



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
ЖИЛИЩНЫЙ КОМИТЕТ

пл. Островского, д.11, Санкт-Петербург, 191023
Тел. (812) 576-0258 Факс (812) 576-0818
E-mail: gk@gov.spb.ru
<http://www.gov.spb.ru>

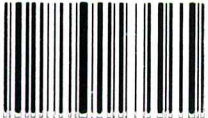
ОКПО 72455338 ОКОГУ 23260 ОГРН 1047839009129
ИНН/КПП 7840013199/784001001

Жилищный комитет
№ 02-28-1383/16-1-2
от 27.01.2017

На № _____



Фонд капитального ремонта
№ 1910-03-04/17
от 30.01.2017



**Генеральному директору
ООО «Управляющая компания
Развитие недвижимости»**

Бендаку В.Н.

**ул.Дибуновская, д.50,
Санкт-Петербург, 197183**

**Копия: НО «Фонд – региональный
оператор капитального ремонта
общего имущества в
многоквартирных домах»**

Уважаемый Владимир Николаевич!

Рассмотрев Ваше обращение от 23.12.2016 № 142/12 по вопросу определения кворума при принятии решений при изменении способа формирования капитального ремонта на счете регионального оператора на формирование фонда капитального ремонта на специальном счете.

В соответствии с изменениями, внесенными Федеральным законом от 03.07.2016 № 355-ФЗ «О внесении изменений в Жилищный кодекс Российской Федерации и Федеральный закон «О водоснабжении и водоотведении» в статьи 44,46 Жилищного кодекса Российской Федерации (далее – ЖК РФ) установлены следующие требования для принятия общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме решений по вопросу изменения способа формирования фонда капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме:

1. Изменение способа формирования фонда капитального ремонта – принимается более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме (пункт 1.1 части 2 статьи 44 ЖК РФ, часть 1 статьи 46 ЖК РФ, статья 173 ЖК РФ).

2. Выбор владельца специального счета – принимается большинством, не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме (пункт 1.1-1 части 2 статьи 44 ЖК РФ, часть 1 статьи 46 ЖК РФ).

3. Выбор кредитной организации, в которой должен быть открыт специальный счет – принимается более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принимающих участие в собрании (часть 1 статьи 46 ЖК РФ);

4. Выбор лица, уполномоченного на оказание услуг по представлению платежных документов, в том числе с использованием системы, на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет – принимается более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов собственников

помещений в многоквартирном доме, принимающих участие в собрании (часть 1 статьи 46 ЖК РФ, часть 3.1 статьи 175 ЖК РФ);

5. Определение порядка представления платежных документов и размера расходов, связанных с предоставлением платежных документов, определение условий оплаты этих услуг – принимается более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принимающих участие в собрании (часть 1 статьи 46 ЖК РФ, часть 3.1 статьи 175 ЖК РФ);

6. Выбор лица, уполномоченного направить в адрес регионального оператора оригинал протокола общего собрания – принимается более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принимающих участие в собрании (часть 1 статьи 46 ЖК РФ);

7. Решение о перечислении денежных средств, накопленных на счете регионального оператора, на специальный счет, открытый владельцем специального счета в кредитной организации - более чем более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принимающих участие в собрании (часть 1 статьи 46 ЖК РФ);

8. Утверждение размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт - более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принимающих участие в собрании (часть 1 статьи 46 ЖК РФ).

Утверждение размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт в части превышения его размера над установленным минимальным размером взноса на капитальный ремонт - не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме (пункт 1.1 части 2 статьи 44 ЖК РФ).

**Заместитель председателя
Жилищного комитета**

А.В.Бородуля

