**СОГЛАШЕНИЕ № \_\_\_**

**о погашении задолженности по оплате взносов на капитальный ремонт и пени**

Санкт-Петербург « \_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 202 г.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (далее – \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_), в лице\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании доверенности\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(далее – Заявитель) с другой стороны, а вместе именуемые «Стороны», заключили настоящее Соглашение о нижеследующем.

1. Заявитель признает на момент подписания настоящего соглашения задолженность по уплате взносов на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме по квартире № \_\_\_\_, расположенной по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(лицевой счет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) в размере (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей \_\_\_\_ копеек, пени[[1]](#footnote-1) в размере \_(\_\_\_\_) рублей\_\_\_ копеек, и обязуется погасить указанную задолженность в следующем порядке:

|  |  |
| --- | --- |
| Сумма задолженности | Срок погашения (до) |
|  |  |
|  |  |

2. Заявитель помимо погашения задолженности, указанной в пункте 1 настоящего Соглашения, обязуется своевременно ежемесячно уплачивать текущие взносы на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме. Заявитель информирован о том, что согласно части 14.1 статьи 155 Жилищного кодекса Российской Федерации (далее – ЖК РФ) собственники помещений в многоквартирном доме, несвоевременно и (или) не полностью уплатившие взносы на капитальный ремонт, обязаны уплатить в фонд капитального ремонта пени в размере одной трехсотой ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, действующей на момент оплаты, от не выплаченных в срок сумм за каждый день просрочки начиная с тридцать первого дня, следующего за днем наступления установленного срока оплаты, по день фактической оплаты. Уплата указанных пеней осуществляется Заявителем в порядке, установленном для уплаты взносов на капитальный ремонт. При этом срок уплаты установлен ЖК РФ – до 10 числа месяца, следующего за оплачиваемым. Заключение настоящего соглашения не освобождает Заявителя от уплаты пени.

3. Настоящее Соглашение вступает в силу с даты подписания Сторонами и действует до момента полного исполнения обязательств.

4. Настоящее Соглашение составлено в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

5. Подписывая данное Соглашение Заявитель дает согласие на обработку своих персональных данных Региональным оператором.

6. Адреса и реквизиты Сторон:

|  |  |
| --- | --- |
| **Региональный оператор:** | **Заявитель:** |
| наименование | ФИО  Дата рождения Место рождения |
| Юр. адрес: | Адрес: |
| тел.  ИНН/КПП | Паспорт  Дата выдачи Кем выдан |
| ОГРН |  |
| р/с в филиале «\_\_\_\_\_\_\_\_\_» банка \_\_\_\_\_\_\_\_\_ |  |
| БИК/ к/с |  |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ФИО  подпись | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ФИО  подпись |

1. Расчетная сумма пени носит информационный характер на момент заключения настоящего Соглашения и будет пересчитываться по мере фактической оплаты собственником помещения задолженности в соответствии с ЖК РФ. [↑](#footnote-ref-1)