**ДОГОВОР**

**по разработке программного обеспечения «Автоматизированная система управления некоммерческой организации «Фонд-региональный оператор по капитальному ремонту общего имущества многоквартирных домов»**

г. Санкт-Петербург «\_\_\_\_\_» июня 2014 г.

**Некоммерческая организация «Фонд - региональный оператор** **по капитальному ремонту общего имущества многоквартирных домов»** именуемое в дальнейшем **«Заказчик»**, в лице Генерального Директора Локтаева Дмитрия Сергеевича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**, именуемое в дальнейшем **«Разработчик»**, в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ с другой стороны, далее вместе и по отдельности именуемые соответственно «Стороны» или «Сторона», заключили настоящий договор (далее Договор) о нижеследующем.

1. **Предмет договора**
   1. Предметом настоящего договора является выполнение Разработчиком работ **по разработке программного обеспечения - «Автоматизированная система управления некоммерческой организации «Фонд-региональный оператор по капитальному ремонту общего имущества многоквартирных домов»** по поручению Заказчика.
   2. Разработчик обязуется выполнить работы, предусмотренные настоящим Договором и Техническим Заданием (Приложение №1 к настоящему Договору), а Заказчик обязуется принять и оплатить выполненные работы на условиях, установленных настоящим Договором.
   3. Требования к результатам работ определены в Техническом Задании на выполнение работ по разработке программного обеспечения Автоматизированной системы управления программой капитального ремонта (Приложение №1 к настоящему Договору).
   4. Разработчик выполняет и сдает Заказчику предусмотренные Договором работы по этапам. Стоимость каждого этапа и сроки сдачи завершения работ по каждому этапу установлены в Приложении № 2 к настоящему Договору.
   5. В рамках данного Договора Разработчик выполняет, в установленные для каждого этапа сроки, следующие виды работ по этапам:
   6. Изменения в сторону увеличения и/или дополнения объема работ, определенных настоящим Договором, осуществляются по указанию Заказчика, без увеличения стоимости работ по настоящему Договору и оформляются Дополнительным соглашением к настоящему Договору. Изменения сроков выполнения работ и/или стоимости работ оформляются Дополнительным соглашением к настоящему Договору.
   7. Договор заключен по результатам открытого конкурса на право \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ на основании протокола\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_
   8. В качестве обеспечения исполнения обязательств установлено:

- банковская гарантия от «\_\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_ 2014г. №\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, что составляет 30 (тридцать) % процентов от общей стоимости работ в соответствии со ст. 2.1. настоящего Договора.

- залог денежных средств в размере 30 (тридцать) % процентов от общей стоимости работ в соответствии со ст. 2.1. настоящего Договора, перечисляемых на расчетный счет Заказчика и оформляется соответствующим соглашением о залоге.

1. **Стоимость работ и порядок расчетов**
   1. Общая стоимость Работ по Договору составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей, в том числе НДС (18%) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_). Данная сумма складывается из стоимости работ Разработчика по четырем этапам, указанным в Приложении №2 к настоящему Договору.
   2. Стоимость первого этапа определена в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей, в том числе НДС 18% в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_), что составляет 10 % от общей стоимости по п. 2.1 настоящего Договора.
   3. Стоимость второго этапа определена в размере\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей, в том числе НДС 18% в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_), что составляет 40 % от общей стоимости по п. 2.1 настоящего Договора.
   4. Стоимость третьего этапа определена в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей, в том числе НДС 18% в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_), что составляет 20 % от общей стоимости по п. 2.1 настоящего Договора.
   5. Стоимость четвертого этапа определена в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей, в том числе НДС 18% в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_), что составляет 30 % от общей стоимости по п. 2.1 настоящего Договора.
   6. Все платежи по настоящему Договору производятся в российских рублях по банковским реквизитам Сторон, указанным в Разделе 12 настоящего Договора.
   7. Оплата работ производится Заказчиком по факту выполнения работ по каждому этапу в течение 5 (пяти) банковских дней с момента получения Заказчиком счета и счета-фактуры, выставленного Разработчиком на основании подписанного Сторонами Акта сдачи-приемки по соответствующему этапу работ (п.4.2. настоящего Договора).
   8. Первичные учетные документы, составляемые во исполнение обязательств Сторон по настоящему Договору, должны соответствовать требованиям статьи 9 Федерального закона от 06.12.2011 г. № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете» и дополнительно содержать информацию о номере и дате подписания Договора, а также ссылку на номер и дату Технического задания.
   9. Из суммы каждого платежа, подлежащего оплате Заказчиком на основании подписанного Сторонами акта, Заказчик удерживает 5 (пять) процентов в качестве гарантийного удержания, для обеспечения надлежащего выполнения Разработчиком условий договора, на гарантийный срок проведения тестирования Заказчиком результата выполненных работ, а именно - 3 (три) месяца. По истечении указанного срока Сторонами подписывается Акт, подтверждающий надлежащее выполнение всех условий настоящего Договора Разработчиком и устранения всех выявленных Заказчиком в гарантийный период. Заказчик перечисляет сумму гарантийного удержания в течении 5 (пяти) банковских дней на расчетный счет Разработчика, после подписания Сторонами вышеуказанного Акта.
2. **Права и обязанности Сторон**
   1. Заказчик обязуется:
      1. Своевременно предоставлять Разработчику необходимую информацию для выполнения работ.
      2. Производить оплату работ в порядке, предусмотренном настоящим Договором.
      3. Осуществлять приемку результатов выполненных работ в соответствии с условиями настоящего Договора.
      4. Предоставлять в согласованные сроки доступ сотрудникам Разработчика к информационным системам Заказчика в объеме, необходимом для выполнения проекта, включая системы разработки, тестирования и продуктивной эксплуатации.
   2. Заказчик имеет право:
      1. Контролировать ход и качество выполнения работ Разработчиком по настоящему Договору.
      2. Требовать от Разработчика информацию, на которой основывается мнение Разработчика при выполнении работ по настоящему Договору.
   3. Разработчик обязуется:
      1. Выполнять работы в соответствии с условиями настоящего Договора, основываясь на свободно распространяемом программном обеспечении и платформах с открытым кодом, и передавать Заказчику их результаты по Актам сдачи-приемки этапов работ в предусмотренные Договором сроки.
      2. Устранять замечания, возникшие у Заказчика к результату выполненных работ по какому-либо этапу, в срок не более 10 (десяти) дней или иной согласованный сторонами срок, с даты получения мотивированного отказа Заказчика от приемки работ по соответствующему этапу.
      3. По согласованию с Заказчиком в качестве результатов работ по каждому этапу (и результата по Договору в целом) настоящего Договора предоставить:

- исходные коды всех разработанных систем и использованных платформ в 2 (двух) экземплярах на DVD-диске;

- однократно развернутую на аппаратном обеспечении Заказчика Автоматизированную систему

* + 1. При выполнении работ на территории Заказчика обеспечить соблюдение своими работниками правил внутреннего распорядка, режима работы Заказчика и утвержденных им требований в области промышленной и пожарной безопасности и охраны труда, с которыми работники должны быть ознакомлены под роспись.
  1. Разработчик имеет право:
     1. Самостоятельно определять способы выполнения задания Заказчика.
     2. Привлекать по письменному согласованию с Заказчиком к выполнению работ по настоящему Договору третьих лиц при условии принятия ими обязательств по п.8. настоящего Договора. Разработчик несет перед Заказчиком ответственность за последствия неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств привлеченных третьими лицами.

1. **Порядок сдачи и приемки работ**
   1. Работы считаются завершенными для каждого из этапов по факту подписания Заказчиком Акта приема-передачи результата работ по соответствующему этапу, согласно Приложению №1.
   2. Приемка работ осуществляется на основании Акта сдачи-приемки, счета и счета-фактуры, представленных в течение 5 (пяти) календарных дней со дня окончания очередного этапа работ. Работы считаются принятыми только после подписания Сторонами Акта сдачи-приемки работ.
   3. Заказчик в течение 5 рабочих дней с момента представления Акта сдачи-приемки работ оценивает и принимает работы по соответствующему этапу, либо направляет Разработчику мотивированный отказ от приемки работ с перечнем доработок и сроков их устранения.
   4. Разработчик, получив мотивированный отказ Заказчика от приемки результата работ по этапу и подписания Акта сдачи-приемки работ по этапу, обязан устранить недостатки и представить Заказчику результат работ по этапу, доработанный с учетом замечаний Заказчика, после чего Заказчиком проводится повторная процедура рассмотрения и принятия результатов работ по этапу в соответствии с условиями пункта 4.4. настоящего Договора.
   5. После завершения всех этапов работ Стороны подписывают итоговый акт выполненных работ по настоящему Договору.
   6. Заказчик вправе требовать устранение скрытых недостатков в результатах работ, которые было невозможно обнаружить в момент их приемки Заказчиком в течение срока гарантии, который составляет 90 (девяносто) календарных дней со дня, когда соответствующие результаты работ были приняты или должны были быть приняты Заказчиком. Если Разработчик устранил выявленные недостатки в согласованные сторонами сроки, то Заказчик не вправе требовать уменьшения стоимости работ по Договору и обращаться за устранением недостатков к третьим лицам. Установленный в настоящем пункте гарантийный срок увеличивается на период времени, необходимый для устранения выявленных недостатков.
2. **Права сторон на результаты работ**
   1. В ходе оказания Услуг Исполнитель создает результат интеллектуальной деятельности и, соответственно, передает их Заказчику вместе с результатами работ по настоящему Договору. Заказчик таким образом приобретает вместе с результатами работ по настоящему Договору права на результаты интеллектуальной деятельности,  которые были созданы Разработчиком в рамках выполнения настоящего Договора. Стоимость вышеуказанных прав передаваемых Заказчику входит в общую стоимость настоящего Договора.
   2. Заказчик вправе использовать результаты выполненных для него Разработчиком работ по настоящему Договору по своему усмотрению.
3. **Ответственность сторон**
   1. За невыполнение или ненадлежащее выполнение обязательств по настоящему Договору Разработчик и Заказчик несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.
   2. За нарушение Разработчиком сроков выполнения работы по этапу Заказчик вправе взыскать с него неустойку в размере 0,1 (ноль целых одна десятая) % от общей стоимости работ по настоящему Договору за каждый день просрочки исполнения обязательств.
   3. За не устранение Разработчиком в срок недостатков и замечаний, перечисленных в мотивированном отказе Заказчика от приемки работ по какому-либо этапу Заказчик вправе взыскать с Разработчика неустойку в размере 0,1 (ноль целых одна десятая) % от стоимости работы соответствующего этапа за каждый день просрочки исполнения обязательств.
   4. За нарушение Заказчиком сроков оплаты Разработчик вправе взыскать с него неустойку в размере 0,01(ноль целых одна сотая) % стоимости платежа соответствующего этапа.
   5. В случае если в результате нарушения Разработчиком обязательств, предусмотренных настоящим Договором, Заказчиком, при осуществлении им переданных Разработчиком прав на объекты интеллектуальной собственности, будут нарушены права третьих лиц, Разработчик обязан возместить Заказчику убытки, причиненные таким нарушением, в полном объеме.
   6. Применение мер ответственности в соответствии с разделом 7 настоящего Договора не освобождает Стороны от выполнения обязательств, принятых ими на себя по Договору.
4. **Форс-мажор**
   1. Стороны не несут ответственности за неисполнение любого из своих обязательств, если докажут, что такое неисполнение было вызвано Форс-мажорными обстоятельствами, т.е. событиями или обстоятельствами, действительно находящимися вне контроля такой Стороны, наступившими после заключения настоящего Договора, носящими непредвиденный и непредотвратимый характер. К форс-мажорным обстоятельствам относятся, в частности пожары, наводнения, землетрясения, военные действия и т.д. и их последствия, а также запретительные меры государственных органов, если эти обстоятельства непосредственно повлияли на исполнение настоящего Договора.
   2. Время, которое требуется Сторонам для исполнения своих обязательств по настоящему Договору, будет продлено на любой срок, в течение которого было отложено исполнение по причине перечисленных обстоятельств.
   3. В случае продолжительности обстоятельств форс-мажора более 30 (тридцать) дней, любая из сторон имеет право расторгнуть настоящий Договор по письменному уведомлению другой стороны.
   4. Несмотря на наступление форс-мажора, перед прекращением настоящего Договора вследствие форс-мажорных обстоятельств Стороны осуществляют окончательные взаиморасчеты.
   5. Сторона, для которой стало невозможным исполнение обязательств по настоящему Договору по причине наступления форс-мажорных обстоятельств, должна незамедлительно информировать другую Сторону в письменном виде о возникновении вышеуказанных обстоятельств, а также в течение 30 дней предоставить другой Стороне подтверждение форс-мажорных обстоятельств. Таким подтверждением будет являться справка или иной соответствующий документ, выданный Торгово-промышленной палатой или иной организацией (органом), выполняющей аналогичные функции, расположенными по месту возникновения форс-мажорных обстоятельств.
5. **Конфиденциальность**
   1. Стороны подтверждают понимание важности вопроса о конфиденциальности информации, составляющей коммерческую тайну (далее – Конфиденциальная информация), и соглашаются принять на себя следующие обязательства: К Конфиденциальной информации относится любая информация, полученная Получающей стороной от Раскрывающей стороны, в соответствии с предметом настоящего Договора, в устной и письменной форме, на любых материальных, электронных или иных носителях информации, а также показанная визуально с использованием какого-либо оборудования. В течение трех лет с даты заключения настоящего Договора Получающая сторона не будет разглашать полученную ею от Раскрывающей стороны Конфиденциальную информацию какому-либо другому лицу, предприятию, организации и не будет использовать эту информацию для своей собственной выгоды. Получающая сторона будет соблюдать столь же высокую степень секретности во избежание разглашения или использования этой информации, какую Получающая сторона соблюдала бы в разумной степени в отношении своей собственной Конфиденциальной информации.
   2. Получающая сторона несет ответственность перед Раскрывающей стороной за разглашение Конфиденциальной информации, произошедшей по вине Получающей стороны, и в нарушение условий настоящего Договора, в том числе, Получающая сторона несет безусловную ответственность за действия всех своих работников, приведшие к разглашению Конфиденциальной информации третьим лицам, даже в случае увольнения таких работников на момент разглашения Конфиденциальной информации. В случае разглашения Конфиденциальной информации третьим лицам Получающей стороной в нарушение условий настоящего Договора, Получающая сторона обязуется возместить Раскрывающей стороне убытки, понесенные в результате такого разглашения Конфиденциальной информации, в пределах, установленных Договором.
   3. Ни одна из сторон не будет разглашать факт существования настоящего Договора без предварительного согласия другой стороны. В случае реорганизации или ликвидации одной из сторон, в соответствии с действующим гражданским законодательством, реорганизуемая или ликвидируемая сторона должна принять все
   4. Возможные меры для обеспечения сохранности Конфиденциальной информации. Получающая сторона обязана незамедлительно сообщить Раскрывающей стороне о допущенном Получающей стороной либо ставшем ей известном факте разглашения или угрозы разглашения, незаконном получении или незаконном использовании Конфиденциальной информации третьими лицами.
6. **Разрешение споров**
   1. Стороны принимают все необходимые меры для разрешения разногласий, возникших в процессе исполнения условий настоящего Договора, путем переговоров. Если Стороны не пришли к соглашению в процессе переговоров, возникшие споры подлежат разрешению в Арбитражном суде г. Санкт-Петербурга и Ленинградской области, в соответствии с действующим законодательством РФ по месту нахождения ответчика.
7. **Другие условия**
   1. Настоящий Договор вступает в силу с момента подписания Сторонами и действует до 31 декабря 2014г.
   2. Заказчик вправе в любое время до сдачи ему результата работ на любом из выполняемых этапов отказаться от исполнения Договора.
   3. С момента подписания настоящего Договора вся предшествующая переписка, документы и переговоры между Сторонами по вопросам, являющимся предметом настоящего Договора, утрачивает силу.
   4. Неотъемлемой частью настоящего Договора являются:

Приложение № 1: Техническое задание на выполнение работ по разработке программного обеспечения «Автоматизированная система управления некоммерческой организации «Фонд-региональный оператор по капитальному ремонту общего имущества многоквартирных домов»

Приложение № 2: Календарный план выполнения работ с перечнем выполняемых работ по этапам

* 1. Все изменения, дополнения и приложения к настоящему Договору считаются действительными, и являются неотъемлемой частью настоящего Договора, только если они составлены в письменной форме, подписаны уполномоченными представителями Сторон и скреплены печатями Сторон.
  2. Стороны обязаны сообщать друг другу в письменной форме об изменении своего места нахождения, банковских реквизитов, номеров телефонов и контактных лиц в двухдневный срок с даты такого изменения.
  3. Настоящий Договор составлен в 2-х подлинных экземплярах, имеющих равную юридическую силу, один из которых передан Разработчику, один находится у Заказчика.
  4. Реорганизация любой из Сторон не является основанием для изменения условий или расторжения Договора. В этом случае Договор сохраняет силу для правопреемников Сторон.
  5. Во всем ином, что не предусмотрено Договором, подлежат применению нормы действующего законодательства РФ.

1. **Адреса, банковские реквизиты и подписи сторон**