

ЖКХ



Перечень услуг и работ, которые финансируются фондом капитального ремонта, в этом году будет расширен. ФОТО: BALTRPHOTO / О. АНДРОСОВА

## Сотни тысяч петербуржцев получают льготы

**Взносы.** В 2016 г. почти 800 тыс. человек – пожилые петербуржцы, многодетные семьи и инвалиды – будут получать льготы на оплату взносов по капитальному ремонту.

Кроме того, известно, что еще 174 тыс. петербуржцев освободят от этих сборов полностью. Нововведения установлены федеральным законом и постановлением правительства Санкт-Петербурга. 29 декабря 2015 г. подписан закон, который дает право регионам освобождать пенсионеров старше 80 лет от оплаты взносов и снизить размеры взносов для инвалидов I и II групп, семей с детьми-инвалидами, а также для людей, достигших 70-летнего возраста. Компенсация расходов для этих категорий составит 50%. Кроме того, регионы получают право вводить дифференцированную плату за капитальный ремонт в зависимости от возраста плательщика.

По данным Комитета по социальной политике Санкт-Петербурга, в Северной столице проживают более 668 тыс. инвалидов, из них инвалиды I и II групп, имеющие право на льготу по оплате взноса, составляют более 500 тыс. человек. Около 490 тыс. жителей города – это пожилые пенсионеры в возрасте от 70 до 100 лет, из них полностью будут освобождены от оплаты взносов 174 тыс. горожан, в том числе и те 313 петербуржцев, чей возраст перешагнул 100-летний рубеж.

Незадолго до подписания федерального закона в Петер-

бурге было принято постановление правительства СПб (№ 995 от 02.11.2015), согласно которому компенсации на оплату взносов имеют право многодетные семьи. Сейчас их в Петербурге насчитывается около 27 тыс.

Дополнительная мера социальной поддержки, которая составит 30% от всей суммы взноса, положена семьям с детьми несовершеннолетними детьми. Также 40% стоимости платежа по капремонту будет компенсировано тем, у кого от четырех до семи детей, и 50% – семьям, в составе которых восемь и более детей. Денежные выплаты будут перечисляться на банковский счет или по почте.

Как рассказывал «ПД», с 1 января 2016 г. размер минимального взноса в Северной столице, дифференцированный по восьми типам домов, установлен в пределах от 2,5 рубля до 3,5 рубля с 1 м<sup>2</sup>. Это на 50 копеек больше, чем в 2015 г. Как ранее сообщали в Жилищном комитете, увеличение стоимости минимального размера взноса будет учтено при расчете субсидий на оплату жилищно-коммунальных услуг, при этом взнос по-прежнему останется одним из самых низких в стране.

Елена Новикова  
info@spbndevnik.ru

# Капитальный ремонт к Дню знаний

В конце 2015 г. объявлены первые конкурсы по выбору подрядных организаций для работ по капитальному ремонту в 2016 г. Тридцатого декабря на электронной площадке размещены условия торгов по 28 лотам, в которые включены здания, где требуется ремонт инженерных сетей.

Еще один конкурс – на 26 лотов – объявлен среди подрядчиков, которые возьмутся подготовить проектно-сметную документацию для ремонта инженерных сетей. Краткосрочный план капитального ремонта на 2016 г. был утвержден 18 декабря 2015 г., на 2 месяца раньше, чем в прошлые годы.

В Жилищном комитете отметили, что благодаря этому приступить к выполнению работ, не связанных с сезонностью, подрядчики смогут уже в феврале-марте. Основная масса торгов будет проводиться с конца января по апрель.

### Задача усложняется

В последние дни 2015 г. руководство Жилищного комитета и НО «Фонд – региональный оператор капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах» провели семинар с подрядными организациями, которые работали на объектах в 2015 г. и планируют участвовать в новых конкурсах.

Алексей Бородуля, заместитель председателя Жилищного комитета, сообщил, что со следующего года в типовой договор, который заключают подрядные организации с региональным оператором, внесены существенные изменения.

В частности, при выполнении работ по капитальному ремонту крыш и систем теплоснабжения монтаж старого покрытия крыш (или участков систем теплоснабжения) не должен превышать дневного объема. Другими словами, должна быть возможность полного восстановления системы или крыши в этот же день.

Это изменение позволит исключить ситуации, когда кровли домов полностью раскрыты и происходят протечки или в дом невозможно подать тепло из-за демонтажа трубопроводов и радиаторов. Подобные инциденты были зафиксированы в прошлом сезоне в Адмиралтейском, Василеостровском, Центральном, Калининском и Невском районах.

**Изменения.** Конкурсы по выбору подрядчиков и план капитального ремонта на 2016 г. утверждены и объявлены досрочно, для работ, связанных с подготовкой к отопительному сезону, поставлен жесткий срок. Они должны быть окончены не позднее 1 сентября.



В 2016 г. краткосрочный план капремонта сформирован на общую сумму 8,94 млрд рублей. Предполагается, что на эти деньги будут проведены 13 видов работ. ФОТО: BALTRPHOTO / А. ФЕДОРОВ

**И** В 2015 г. в Санкт-Петербурге выборочный капитальный ремонт был проведен в 1796 домах. Конкурсы по выбору подрядных организаций для несезонных работ проходили и осенью. Изначально планировалось провести ремонтные работы в 1702 домах на общую сумму 7 млрд 31 млн рублей.

В новом сезоне, прежде чем приступить к работам, подрядчик должен согласовать детальный график производства с заказчиком работ – НО «Фонд – региональный оператор капитального ремонта». Процедура предполагает, что после заключения договора отводится 3 дня на подписание детализированного графика по видам работ и срокам проведения основных этапов. Если эти сроки будут нару-

**«Если в течение двух недель подрядчик не выходит на объект, договор с ним будет расторгнут. В 2016 г. мы будем жестко отстаивать эту позицию, подготовка к отопительному сезону должна быть окончена к 1 сентября».**

Валерий Шиян

шены, подрядчику придется заплатить штраф.

Если начало выполнения работ задерживается более чем на 10 дней по причинам, которые не зависят от заказчика, фонд вправе отказаться от исполнения договора и потребовать возмещения понесенных убытков.

### Гарантия возврата

Как отметил Валерий Шиян, председатель Жилищного комитета, все работы, связанные с подготовкой к отопительному сезону – ремонт кровель, систем теплоснабжения, – должны быть закончены к 1 сентября. По его словам, в 2016 г. от подрядных организаций, которые собираются работать на объектах капитального ремонта, будут требовать банковских гарантий. Это связано с тем, что у заказчика – фонда капитального ремонта – должна быть возможность вернуть деньги, которые выплачены компании в качестве аванса, если подрядчик не сможет выполнить работы.

Как и в прошлом году, лоты будут составлять не более 20 млн рублей, для того чтобы привлечь к выполнению работ организации малого и среднего бизнеса. Ремонт инженерных сетей (теплоснабжения, электроснабжения, газоснабжения и т.д.) в этом году будет синхронизирован и выполняться

одной подрядной организацией.

Кроме того, в апреле к подрядчикам может появиться и новое требование – их минимальный стаж работы в сфере капитального ремонта для участия в конкурсе увеличится с 3 до 5 лет. Это изменение планируется на федеральном уровне и должно отсеять неопытных специалистов, которые любыми способами пытаются получить государственный заказ.

### На что потратят деньги

В краткосрочный план адресной программы капитального ремонта на 2016 г. вошли 1388 домов, из них большая часть находится в центральной части города. Несмотря на то что количество зданий в новом плане меньше, чем в плане на 2015 г., программа капитального ремонта остается по-прежнему объемной: видов работ в нынешнем году запланировано больше, чем в прошлом сезоне.

Максимальное количество домов предполагают отремонтировать в Центральном районе – 353, в Адмиралтейском – 158, в Василеостровском – 138, в Петроградском – 116. Из числа спальных районов больше всего домов запланировано в Невском – 147.

Наибольший объем средств в 2016 г. будет направлен на ремонт инженерных сетей – 48% от общего количества средств на капремонт. На ремонт (замену) лифтов отводится 28%, на ремонт крыш – 12% и на ремонт фасадов – 11%. Так, планируется заменить 752 лифта в 162 домах.

В перспективе – ремонт крыш в 423 домах, фасадов в 131 доме, подвальных помещений в восьми домах, восстановление фундаментов в 10 домах. По одному адресу предполагается отремонтировать элементы систем автоматизированной противопожарной защиты. Ремонт внутридомовых систем холодного водоснабжения проведут в 426 домах, горячего – в 386 домах, теплоснабжения – в 405 домах, газоснабжения – в 121 доме, водоотведения – в 427 домах, электроснабжения – по 254 адресам. Также будут проведены работы по устранению аварийного состояния отдельных строительных конструкций в пяти домах.

Елена Новикова  
info@spbndevnik.ru

