

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 18 февраля 2014 года N 86

О порядке утверждения краткосрочных планов реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Санкт-Петербурге и порядке взаимодействия исполнительных органов государственной власти Санкт-Петербурга при актуализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Санкт-Петербурге

В соответствии со статьей 167, частью 7 статьи 168 Жилищного кодекса Российской Федерации и Законом Санкт-Петербурга от 04.12.2013 N 690-120 "О капитальном ремонте общего имущества в многоквартирных домах в Санкт-Петербурге" Правительство Санкт-Петербурга

постановляет:

1. Утвердить:

1.1. Порядок утверждения краткосрочных планов реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Санкт-Петербурге согласно приложению N 1.

1.2. Порядок взаимодействия исполнительных органов государственной власти Санкт-Петербурга при актуализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Санкт-Петербурге согласно приложению N 2.

2. Жилищному комитету в двухмесячный срок разработать примерную форму договора о формировании фонда капитального ремонта и организации проведения капитального ремонта, заключаемого между специализированной некоммерческой организацией, которая осуществляет деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах (далее - региональный оператор), и собственниками помещений в многоквартирном доме, формирующими фонд капитального ремонта на счете регионального оператора, предусмотрев включение в указанную форму договора обязанности собственников помещений в многоквартирном доме представлять региональному оператору документы, указанные в части 5 статьи 189 Жилищного кодекса Российской Федерации, а также сведения, необходимые для актуализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Санкт-Петербурге.

3. Контроль за выполнением постановления возложить на вице-губернатора Санкт-Петербурга Лавленцева В.А.

Губернатор Санкт-Петербурга
Г.С.Полтавченко

Внесен в Реестр
нормативных правовых актов
Санкт-Петербурга
21 февраля 2014 года

**Порядок
утверждения краткосрочных планов реализации региональной программы
капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в
Санкт-Петербурге**

1. Настоящий Порядок определяет порядок утверждения краткосрочных планов реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Санкт-Петербурге (далее - региональная программа), за исключением порядка утверждения краткосрочных планов реализации региональной программы на 2014 год.

2. В целях реализации региональной программы капитального ремонта, конкретизации сроков проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, уточнения планируемых видов услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, определения видов и объема государственной поддержки капитального ремонта краткосрочный план реализации региональной программы (далее - краткосрочный план) формируется Жилищным комитетом на один год в соответствии с настоящим Порядком и представляется на утверждение Правительству Санкт-Петербурга.

3. Краткосрочный план должен быть утвержден до начала финансового года, в котором планируется проведение капитального ремонта.

4. В краткосрочный план включаются следующие сведения:

перечень всех многоквартирных домов, включенных в региональную программу и расположенных на территории Санкт-Петербурга, срок проведения услуг и (или) работ по капитальному ремонту по которым предусмотрен в году, на который формируется и утверждается краткосрочный план (далее - перечень многоквартирных домов краткосрочного плана), с указанием:

адреса многоквартирного дома;

года ввода в эксплуатацию многоквартирного дома;

года последнего комплексного капитального ремонта (реконструкции) многоквартирного дома;

типа многоквартирного дома;

общей площади многоквартирного дома, в том числе площади жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме;

даты приватизации первого жилого помещения в многоквартирном доме;

перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, указываемый по каждому многоквартирному дому;

год проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах (по каждому виду услуг и (или) работ) в пределах года, на который формируется краткосрочный план;

год, на который формируется краткосрочный план;

стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах;

размер государственной поддержки на проведение капитального ремонта общего имущества по каждому многоквартирному дому;

способ формирования фонда капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме.

5. Перечень многоквартирных домов краткосрочного плана указывается с разбивкой по районам Санкт-Петербурга.

6. Для подготовки краткосрочного плана:

6.1. Администрации районов Санкт-Петербурга по многоквартирным домам, началом периода проведения капитального ремонта общего имущества собственников помещений в которых в соответствии с региональной программой является очередной финансовый год, в которых фонды капитального ремонта формируются на специальных счетах, предназначенных для перечисления средств на проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме и открытых в кредитных организациях (далее - специальные счета):

6.1.1. С учетом сроков, установленных в статье 189 Жилищного кодекса Российской Федерации, запрашивают у лиц, осуществляющих управление многоквартирными домами, собственники помещений в которых формируют фонд капитального ремонта на специальных счетах, либо лиц, уполномоченных общим собранием собственников помещений в таком многоквартирном доме (в случае непосредственного управления многоквартирным домом), документы, указанные в части 5 статьи 189 Жилищного кодекса Российской Федерации, а также сметы расходов на капитальный ремонт, и представляют указанные документы в Жилищный комитет.

6.1.2. Направляют в Жилищный комитет и специализированной некоммерческой организации, которая осуществляет деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах (далее - региональный оператор), копии решений, принятых в соответствии с пунктами 6 и 7 статьи 189 Жилищного кодекса РФ, в течение пяти дней с даты принятия соответствующих решений.

6.2. Жилищный комитет с учетом сроков, установленных в статье 189 Жилищного кодекса Российской Федерации, запрашивает регионального оператора по многоквартирным домам, началом периода проведения капитального ремонта общего имущества собственников помещений в которых в соответствии с региональной программой является очередной финансовый год, собственники помещений в которых формируют фонд капитального ремонта на счете регионального оператора, документы, указанные в части 5 статьи 189 Жилищного кодекса Российской Федерации, сметы расходов на капитальный ремонт.

7. Жилищный комитет разрабатывает проект краткосрочного плана на основании информации, указанной в пункте 6 настоящего Порядка.

Многоквартирные дома включаются в проект краткосрочного плана в соответствии с региональной программой, начиная с первого года периода, предусмотренного региональной программой, а также с учетом многоквартирных домов с более ранним периодом в случае, если капитальный ремонт такого многоквартирного дома не проведен, в порядке очередности исходя из критериев, установленных Законом Санкт-Петербурга от 04.12.2013 N 690-120 "О капитальном ремонте общего имущества в многоквартирных домах в Санкт-Петербурге".

8. Корректировка проекта краткосрочного плана осуществляется в соответствии с требованиями, установленными в пункте 7 настоящего Порядка.

9. Проект краткосрочного плана разрабатывается в соответствии с контрольными цифрами расходов бюджета Санкт-Петербурга, доведенными Комитетом финансов Санкт-Петербурга до Жилищного комитета в порядке и сроки, установленные постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 12.02.2008 N 122 "О мерах по составлению проекта бюджета Санкт-Петербурга и проекта бюджета Территориального фонда обязательного медицинского страхования Санкт-Петербурга".

Жилищный комитет разрабатывает и до 1 сентября текущего года представляет проект краткосрочного плана на очередной финансовый год в Комитет финансов Санкт-Петербурга.

Проект краткосрочного плана уточняется после принятия Законодательным Собранием Санкт-Петербурга проекта закона о бюджете Санкт-Петербурга на очередной финансовый год и плановый период во втором чтении.

Проект постановления Правительства Санкт-Петербурга об утверждении краткосрочного плана согласовывается в порядке, установленном Регламентом Правительства Санкт-Петербурга, и вносится на рассмотрение Правительства Санкт-Петербурга до 10 декабря.

Приложение N 2
к постановлению Правительства
Санкт-Петербурга
от 18.02.2014 N 86

Порядок взаимодействия исполнительных органов государственной власти Санкт-Петербурга при актуализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Санкт-Петербурге

1. В целях ежегодной актуализации сведений, указанных в региональной программе капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Санкт-Петербурге (далее - региональная программа):

1.1. Администрации районов Санкт-Петербурга ежегодно до 1 апреля направляют в Жилищный комитет следующие сведения:

1.1.1. О многоквартирных домах, введенных в эксплуатацию после принятия региональной программы.

1.1.2. По многоквартирным домам, в которых расположены помещения, находящиеся в государственной собственности Санкт-Петербурга:

о выявлении физического износа общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, достигшего установленного законодательством Российской Федерации о техническом регулировании уровня предельно допустимых характеристик надежности и безопасности, не обеспечивающего безопасности жизни и здоровья граждан, сохранности имущества физических или юридических лиц, государственного имущества, что подтверждается предписанием органа государственного жилищного надзора, и требующего замены и (или) восстановления строительных конструкций или элементов таких конструкций, за исключением несущих строительных конструкций, и (или) замены отдельных элементов несущих строительных конструкций на аналогичные или иные улучшающие показатели таких конструкций элементы, и (или) восстановления указанных элементов в связи с опасностью их обрушения, когда основания для признания многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу отсутствуют;

об изменении (увеличении) физического износа общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, влияющего на изменение очередности проведения капитального ремонта в таком многоквартирном доме и требующего внесения изменений в региональную программу.

1.1.3. По многоквартирным домам, в которых фонды капитального ремонта формируются на специальных счетах, предназначенных для перечисления средств на проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме и открытых в кредитных организациях (далее - специальный счет), помимо сведений, указанных в пункте 1.1.2 настоящего Порядка, следующие сведения, запрашиваемые и принимаемые от лиц, осуществляющих управление данными многоквартирными домами, либо лиц, уполномоченных общим собранием собственников помещений в таком многоквартирном доме (в случае непосредственного управления многоквартирным домом):

о принятых собственниками помещений в многоквартирных домах решениях о переносе срока проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, включенных в региональную программу, на более поздний срок с приложением копий протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме;

об услугах и (или) работах по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, предусмотренных региональной программой на планируемый год и оказанных (выполненных) за счет средств, не относящихся к фонду капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов в Санкт-Петербурге;

об изменении иных сведений, содержащихся в региональной программе.

1.2. Жилищный комитет ежегодно до 1 апреля запрашивает у специализированной некоммерческой организации, которая осуществляет деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах (далее - региональный оператор), по многоквартирным домам, в которых фонды капитального ремонта формируются на счете регионального оператора, сведения:

о принятых собственниками помещений в многоквартирных домах решениях о переносе срока проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, включенных в региональную программу, на более поздний срок с приложением копий протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме;

об услугах и (или) работах по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, предусмотренных региональной программой на планируемый год и оказанных (выполненных) за счет средств, не относящихся к фонду капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов в Санкт-Петербурге;

об изменении иных сведений, содержащихся в региональной программе.

2. Жилищный комитет по результатам обобщения и анализа сведений, представленных в соответствии с пунктом 1 настоящего Порядка, а также сведений, полученных по результатам мониторинга технического состояния многоквартирных домов, в том числе сведений о многоквартирных домах, признанных аварийными и подлежащими сносу, разрабатывает и ежегодно до 20 мая обеспечивает внесение на рассмотрение Правительства Санкт-Петербурга проекта постановления Правительства Санкт-Петербурга о внесении изменений в региональную программу.

Официальный
электронный текст
ИПС "Кодекс"

Электронный текст документа
подготовлен ЗАО "Кодекс" и сверен по:
официальная рассылка