

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ
от 13 августа 2015 г. N 706**

**ОБ УТВЕРЖДЕНИИ РАЗМЕРОВ ПРЕДЕЛЬНОЙ СТОИМОСТИ УСЛУГ
И(ИЛИ) РАБОТ ПО КАПИТАЛЬНОМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА
В МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМАХ, РАСПОЛОЖЕННЫХ НА ТЕРРИТОРИИ
САНКТ-ПЕТЕРБУРГА, НА 2016 ГОД, КОТОРАЯ МОЖЕТ ОПЛАЧИВАТЬСЯ
РЕГИОНАЛЬНЫМ ОПЕРАТОРОМ ЗА СЧЕТ СРЕДСТВ ФОНДА КАПИТАЛЬНОГО
РЕМОНТА, СФОРМИРОВАННОГО ИСХОДЯ ИЗ МИНИМАЛЬНОГО РАЗМЕРА
ВЗНОСА НА КАПИТАЛЬНЫЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ**

В соответствии с Жилищным [кодексом](#) Российской Федерации и [Законом](#) Санкт-Петербурга от 04.12.2013 N 690-120 "О капитальном ремонте общего имущества в многоквартирных домах в Санкт-Петербурге" Правительство Санкт-Петербурга постановляет:

1. Утвердить [размеры](#) предельной стоимости услуг и(или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Санкт-Петербурга, на 2016 год, которая может оплачиваться региональным оператором за счет средств фонда капитального ремонта, сформированного исходя из минимального размера взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме, согласно приложению.

2. Контроль за выполнением постановления возложить на вице-губернатора Санкт-Петербурга Бондаренко Н.Л.

Губернатор Санкт-Петербурга
Г.С.Полтавченко

ПРИЛОЖЕНИЕ
к постановлению
Правительства Санкт-Петербурга
от 13.08.2015 N 706

**РАЗМЕРЫ
ПРЕДЕЛЬНОЙ СТОИМОСТИ УСЛУГ И(ИЛИ) РАБОТ ПО КАПИТАЛЬНОМУ
РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМАХ,
РАСПОЛОЖЕННЫХ НА ТЕРРИТОРИИ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА, НА 2016 ГОД,
КОТОРАЯ МОЖЕТ ОПЛАЧИВАТЬСЯ РЕГИОНАЛЬНЫМ ОПЕРАТОРОМ ЗА СЧЕТ
СРЕДСТВ ФОНДА КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА, СФОРМИРОВАННОГО ИСХОДЯ
ИЗ МИНИМАЛЬНОГО РАЗМЕРА ВЗНОСА НА КАПИТАЛЬНЫЙ РЕМОНТ
ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ**

N п/п	Вид услуг и(или) работ/единица измерения	Размеры предельной стоимости услуг и(или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме							
		Многоквартирные дома типов "дореволюционн ой постройки, не прошедшие капитальный ремонт" и "дореволюционн ой постройки, прошедшие капитальный ремонт"	Многоквартирные дома типов "конструктивизм" постройки 1918- 1930 гг.", "сталинские" постройки 1931- 1956 гг.", "немецкие" постройки 1945- 1948 гг." и "деревянные дома"	Многоквартирн ые дома типа "хрущевки" кирпичные постройки 1957-1970 гг."	Многоквартирн ые дома типа "хрущевки" панельные постройки 1957-1970 гг."	Многоквартир ные дома типа "кирпичные постройки 1970-1980 гг."	Многоквартир ные дома типа "панельные постройки 1970-1980 гг."	Многоквартир ные дома типа "кирпичные "новое строительство" постройки после 1980 г."	Многокварти рные дома типа "панельные "новое строительство " постройки после 1980 г."
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	Ремонт внутридомовых инженерных систем								
1.1	Электроснабжения, руб./кв. м	463,85	442,31	410,83	521,74	491,51	441,94	362,01	485,60
		Для многоквартирных домов данных типов с количеством	Для многоквартирных домов типа "конструктивизм" постройки 1918-						

		этажей не более пяти и площадью жилых и нежилых помещений в одном подъезде, парадной, не превышающей 500 кв. м, размер предельной стоимости составляет 823,77 руб./кв. м	1930 гг." и типа "сталинские" постройки 1931-1956 гг." с количеством этажей не более пяти и площадью жилых и нежилых помещений в одном подъезде, не превышающей 500 кв. м, размер предельной стоимости составляет 845,96 руб./кв. м						
			Для многоквартирных домов типа "деревянные дома" с количеством этажей не более двух размер предельной стоимости составляет 916,94 руб./кв. м						
1.2	Теплоснабжения <1>, руб./кв. м	2117,79	2539,52	2811,83	1629,80	2451,90	2193,26	1837,04	1957,49
			Для многоквартирных домов типа "конструктивизм" постройки 1918-1930 гг." с						

			количеством этажей не более трех размер предельной стоимости составляет 3087,24 руб./кв. м						
1.3	Газоснабжения, руб./кв. м	516,61	473,65	418,01	448,73	448,02	453,57	384,68	414,52
1.4	Холодного водоснабжения <2>, руб./кв. м	443,24	307,13	288,24	253,16	327,03	287,94	217,02	233,85
			Для многоквартирных домов типа "конструктивизм" постройки 1918-1930 гг." с количеством этажей не более трех размер предельной стоимости составляет 387,45 руб./кв. м						
Размер предельной стоимости работ по замене сетей, выходящих за контур фундамента многоквартирного дома (подземных внутридворовых), составляет 8281,79 руб. на 1 п. м подземных сетей									
1.5	Горячего водоснабжения <2>, руб./кв. м	363,24	329,63	312,02	290,78	256,73	263,73	233,81	252,86
			Для многоквартирных домов типа "конструктивизм" постройки 1918-1930 гг." с количеством						

			этажей не более трех размер предельной стоимости составляет 692,21 руб./кв. м	(прямой и обратной линии стояков с полотенцесушителями) размер предельной стоимости для них составляет 545,17 руб./кв. м	(прямой и обратной линии стояков с полотенцесушителями) размер предельной стоимости для них составляет 772,89 руб./кв. м				
			Для многоквартирных домов типа "конструктивизм" постройки 1918-1930 гг." с количеством этажей четыре и пять размер предельной стоимости составляет 574,87 руб./кв. м						
		Размер предельной стоимости работ по замене сетей, выходящих за контур фундамента многоквартирного дома (подземных внутридворовых), составляет 5669,93 руб./п. м подземных сетей							
1.6	Водоотведения <2>, руб./кв. м	480,27	411,82	248,02	161,43	236,94	167,26	159,53	167,26
		Для многоквартирных домов данного типа с общей площадью жилых и нежилых помещений менее 250 кв. м	Для многоквартирных домов типа "конструктивизм" постройки 1918-1930 гг." с количеством этажей не более						

		размер предельной стоимости составляет 566,92 руб./кв. м	двух размер предельной стоимости составляет 1153,22 руб./кв. м, а с количеством этажей не более трех размер предельной стоимости составляет 595,22 руб./кв. м						
2	Ремонт или замена лифтового оборудования, признанного непригодным для эксплуатации, ремонт лифтовых шахт, тыс. руб./на 1 лифт	При ремонте лифта на 9 остановок <3> - 2241,33 тыс. руб.; при замене лифта в металлокаркасной шахте - 4000,37 тыс. руб.; в глухой шахте - 3957,23 тыс. руб.; в приставной стеклоблочной шахте - 5739,44 тыс. руб.							
3	Ремонт крыши, руб./кв. м площади кровли	4040,85	4410,79	4247,09	1499,41	1353,89 <4>	1825,66	1867,17	1510,75
					Для многоквартирных домов данного типа с площадью кровли менее 500 кв. м размер предельной стоимости составляет 1791,16 руб./кв. м	Для многоквартирных домов данного типа с площадью кровли менее 550 кв. м размер предельной стоимости составляет 1997,49 руб./кв. м			

4	Ремонт подвальных помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме, руб./кв. м	2589,12	502,74	335,16	335,16	446,88	446,88	446,88	223,44
5	Ремонт фасада <5>, руб./кв. м	3433,16	2493,50	109,92 <6>	972,74	102,60 <6>	837,62	102,53	785,01
6	Ремонт фундамента многоквартирного дома, руб./кв. м	1061,35	837,90	789,86	760,93	683,96	647,19	993,75	680,60
7	Ремонт отдельных элементов систем противопожарной защиты со сроком службы более 20 лет (при наличии указанных систем в проекте многоквартирного дома), руб./кв. м	0	406,71	0	0	1339,37	1277,36	1154,60	1144,72
8	Замена (или) восстановление строительных конструкций многоквартирного дома или элементов таких конструкций, за исключением несущих строительных конструкций, и(или) замена отдельных	Стоимость работ определяется в соответствии с разработанной проектной документацией.							

<p>элементов несущих строительных конструкций на аналогичные или иные улучшающие показатели таких конструкций элементы, и(или) восстановление указанных элементов в связи с опасностью их обрушения, когда основания для признания многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции отсутствуют</p>	
---	--

Примечание.

Размер предельной стоимости услуг и(или) работ установлен в расчете на 1 кв. м общей площади жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, кроме [пунктов 2 и 3](#) (на один лифт, на 1 кв. м площади кровли) приложения к постановлению.

<1> Размер предельной стоимости установлен без учета расходов на монтаж или устройство индивидуального теплового пункта.

<2> Для многоквартирных домов, в которых отсутствуют подвалы, размер предельной стоимости установлен без учета стоимости разборки полов в помещениях первого этажа и замены сетей ниже первого этажа.

<3> При расчете предельной стоимости работ по ремонту лифта свыше 9 остановок на каждую следующую остановку к размеру предельной стоимости ремонта лифта на 9 остановок увеличивается на 249,04 тыс. руб.

<4> Размер предельной стоимости установлен для крыш с покрытием из рулонного материала в 3-4 слоя. При наличии у многоквартирных домов данного типа крыши с покрытием из оцинкованной стали размер предельной стоимости применять как для многоквартирных домов типа "хрущевки" кирпичные постройки 1957-1970 гг."

<5> Размер предельной стоимости установлен без учета расходов на реставрационные работы, утепление фасада, замену заполнений оконных и дверных проемов. При расчете предельной стоимости работ по капитальному ремонту фасадов в многоквартирных домах:

с фасадами, облицованными камнем (с учетом замены плит в размере не более 20 процентов), типа "конструктивизм" постройки 1918-1930 гг." и типа "сталинские" постройки 1931-1956 гг." применяется коэффициент 0,6;

с фасадами, облицованными плиткой (при замене облицовочного покрытия не менее 30 процентов), типа "кирпичные постройки 1970-1980 гг." применяется коэффициент 3,9;

с фасадами, облицованными плиткой (при замене облицовочного покрытия не менее 30 процентов), типа "кирпичные "новое строительство" постройки после 1980 г." применяется коэффициент 2,6.

<6> Размер предельной стоимости установлен для кирпичного нештукатуренного фасада. При наличии у многоквартирных домов данного типа кирпичного оштукатуренного фасада размер предельной стоимости применять как для многоквартирных домов типа "конструктивизм" постройки 1918-1930 гг." и типа "сталинские" постройки 1931-1956 гг."
