



КонсультантПлюс
надежная правовая поддержка

Постановление Правительства
Санкт-Петербурга от 04.08.2016 N 666
"О мониторинге технического состояния
многоквартирных домов в Санкт-Петербурге"

Документ предоставлен **КонсультантПлюс**

www.consultant.ru

Дата сохранения: 13.01.2017

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА**ПОСТАНОВЛЕНИЕ
от 4 августа 2016 г. N 666****О МОНИТОРИНГЕ ТЕХНИЧЕСКОГО СОСТОЯНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМОВ
В САНКТ-ПЕТЕРБУРГЕ**

В целях своевременного проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Санкт-Петербурге и в соответствии с [пунктом 2 части 1 статьи 167](#) Жилищного кодекса Российской Федерации, Федеральным [законом](#) "Об информации, информационных технологиях и о защите информации", [постановлением](#) Правительства Российской Федерации от 06.07.2015 N 676 "О требованиях к порядку создания, развития, ввода в эксплуатацию, эксплуатации и вывода из эксплуатации государственных информационных систем и дальнейшего хранения содержащейся в их базах данных информации" и [Законом](#) Санкт-Петербурга от 04.12.2013 N 690-120 "О капитальном ремонте общего имущества в многоквартирных домах в Санкт-Петербурге" Правительство Санкт-Петербурга постановляет:

1. Преобразовать государственную информационную систему Санкт-Петербурга "Мониторинг технического состояния объектов жилого и нежилого фонда в Санкт-Петербурге", созданную в соответствии с [постановлением](#) Правительства Санкт-Петербурга от 30.05.2011 N 680 "О мониторинге технического состояния объектов жилого и нежилого фонда в Санкт-Петербурге и создании государственной информационной системы Санкт-Петербурга "Мониторинг технического состояния объектов жилого и нежилого фонда в Санкт-Петербурге", в государственную информационную систему Санкт-Петербурга "Мониторинг технического состояния многоквартирных домов в Санкт-Петербурге" (далее - Система).

2. Утвердить [Положение](#) о государственной информационной системе Санкт-Петербурга "Мониторинг технического состояния многоквартирных домов в Санкт-Петербурге" (далее - Положение 1).

3. Утвердить [Порядок](#) проведения мониторинга технического состояния многоквартирных домов в Санкт-Петербурге согласно приложению.

4. Установить, что:

4.1. Права обладателя информации, содержащейся в Системе, осуществляет Жилищный комитет.

4.2. Развитие и сопровождение Системы обеспечивает Комитет по информатизации и связи.

4.3. Оператором Системы является Санкт-Петербургское государственное казенное учреждение "Городская аварийно-восстановительная служба жилищного фонда Санкт-Петербурга" (далее - ГКУ АВС).

4.4. Эксплуатацию Системы обеспечивает Жилищный комитет.

5. Исполнительным органом государственной власти Санкт-Петербурга, уполномоченным получать, обобщать, систематизировать и ежегодно до 1 мая представлять в Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации результаты обобщения и систематизации информации, указанной в [пунктах 5 и 6](#) Положения об осуществлении мониторинга использования жилищного фонда и обеспечения его сохранности, утвержденное постановлением Правительства Российской Федерации от 29.10.2014 N 1115, является Жилищный комитет.

6. Жилищному комитету:

6.1. В месячный срок представить в Комитет имущественных отношений Санкт-Петербурга проект изменений в устав ГКУ АВС в соответствии с [пунктом 10](#) постановления.

6.2. В двухмесячный срок разработать проект типового соглашения об информационном обмене с исполнительными органами государственной власти Санкт-Петербурга и организациями, указанными в [приложении](#) к Положению 1 (далее - исполнительные органы и организации), согласовать с Комитетом по информации и связи и направить проекты соглашений об информационном обмене исполнительным органам и организациям.

7. Исполнительным органам и организациям в двухмесячный срок после выполнения [пункта 6.2](#) постановления согласовать и подписать соглашения об информационном обмене и направить их в Жилищный комитет.

8. Комитету по информатизации и связи в порядке и сроки составления проекта бюджета Санкт-Петербурга представлять в Комитет финансов Санкт-Петербурга предложения по выделению из бюджета Санкт-Петербурга бюджетных ассигнований, необходимых для финансирования работ по развитию и сопровождению Системы.

9. Внести в [Положение](#) о Жилищном комитете, утвержденное постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 30.12.2003 N 175 "О Жилищном комитете" (далее - Положение 2), следующие изменения:

9.1. [Пункт 3.2.6-2](#) Положения 2 изложить в следующей редакции:

"3.2.6-2. Обеспечивать эксплуатацию государственной информационной системы Санкт-Петербурга "Мониторинг технического состояния многоквартирных домов в Санкт-Петербурге" (далее - Система)".

9.2. Дополнить [Положение 2](#) пунктом 3.2.6-3 следующего содержания:

"3.2.6-3. Проводить мониторинг технического состояния многоквартирных домов в Санкт-Петербурге".

10. Изменить цели и предмет деятельности ГКУ АВС, установив, что:

10.1. Целью деятельности ГКУ АВС, помимо целей, указанных в уставе ГКУ АВС, является материально-техническое обеспечение деятельности Жилищного комитета в сфере управления, содержания и ремонта, в том числе капитального, жилищного фонда в Санкт-Петербурге.

10.2. Предметом деятельности ГКУ АВС, помимо предмета деятельности, указанного в уставе ГКУ АВС, является материально-техническое обеспечение реализации полномочия Жилищного комитета по проведению мониторинга технического состояния многоквартирных домов в Санкт-Петербурге.

11. Установить, что наблюдение за техническим состоянием нежилых зданий, находящихся в государственной собственности Санкт-Петербурга и являющихся имуществом казны Санкт-Петербурга либо в которых расположены нежилые помещения, находящиеся в государственной собственности Санкт-Петербурга и не переданные по договорам третьим лицам, осуществляется при реализации [Положения](#) о порядке взаимодействия исполнительных органов государственной власти Санкт-Петербурга при обеспечении содержания нежилых зданий, а также помещений в таких зданиях, являющихся имуществом казны Санкт-Петербурга и не переданных по договорам третьим лицам, утвержденного распоряжением Правительства Санкт-Петербурга от 20.04.2016 N 28-рп.

12. Комитету имущественных отношений Санкт-Петербурга:

12.1. В двухмесячный срок после выполнения [пункта 6.1](#) постановления осуществить юридические действия, связанные с внесением изменений в устав ГКУ АВС.

12.2. В шестимесячный срок представить на рассмотрение Правительства Санкт-Петербурга предложения по осуществлению наблюдения за техническим состоянием нежилых зданий, помещений в нежилых зданиях, находящихся в государственной собственности Санкт-Петербурга и переданных по договорам третьим лицам.

13. Признать утратившими силу:

[постановление](#) Правительства Санкт-Петербурга от 30.05.2011 N 680 "О мониторинге технического состояния объектов жилого и нежилого фонда в Санкт-Петербурге и создании государственной информационной системы Санкт-Петербурга "Мониторинг технического состояния объектов жилого и нежилого фонда в Санкт-Петербурге", за исключением [пунктов 2 и 8](#);

[постановление](#) Правительства Санкт-Петербурга от 04.07.2013 N 466 "О внесении изменений в постановление Правительства Санкт-Петербурга от 30.05.2011 N 680";

[пункты 10, 10.1 и 10.2](#) постановления Правительства Санкт-Петербурга от 19.09.2014 N 877 "О порядке принятия решений об уничтожении имущества, находящегося в государственной собственности Санкт-Петербурга".

14. Контроль за выполнением постановления возложить на вице-губернатора Санкт-Петербурга Бондаренко Н.Л.

Губернатор Санкт-Петербурга

Г.С.Полтавченко

УТВЕРЖДЕНО
постановлением
Правительства Санкт-Петербурга
от 04.08.2016 N 666

**ПОЛОЖЕНИЕ
О ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИНФОРМАЦИОННОЙ СИСТЕМЕ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
"МОНИТОРИНГ ТЕХНИЧЕСКОГО СОСТОЯНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМОВ
В САНКТ-ПЕТЕРБУРГЕ"**

1. Настоящее Положение определяет цели создания, структуру, функции, состав сведений государственной информационной системы Санкт-Петербурга "Мониторинг технического состояния многоквартирных домов в Санкт-Петербурге" (далее - Система), порядок доступа к Системе.

2. Система представляет собой государственную информационную систему исполнительных органов

государственной власти Санкт-Петербурга, в состав которой входят сведения о техническом состоянии многоквартирных домов в Санкт-Петербурге.

3. Оператором Системы является Санкт-Петербургское государственное казенное учреждение "Городская аварийно-восстановительная служба жилищного фонда Санкт-Петербурга" (далее - Оператор).

4. Целью создания Системы является формирование электронной базы актуальных данных о техническом состоянии многоквартирных домов в Санкт-Петербурге для мониторинга реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Санкт-Петербурге.

5. Основными функциями Системы являются:

обеспечение актуальной информацией о техническом состоянии многоквартирных домов;

информационно-аналитическое обеспечение планирования и управления работами по содержанию и ремонту многоквартирных домов;

обеспечение эффективности использования энергетических ресурсов в многоквартирных домах.

6. Структура Системы формируется на основе современной системы управления базой данных, в которой осуществляются сбор, хранение, обработка, представление, распространение информации.

7. В Систему включаются:

информация о дате ввода в эксплуатацию, площади, описание конструктивных элементов многоквартирных домов и сведения об их износе;

информация о результатах плановых и внеплановых контрольных мероприятий надзорных органов;

информация о технических характеристиках многоквартирного дома, содержащихся в электронном паспорте многоквартирного дома;

информация, полученная путем выполнения Оператором обмерных работ и обследования конструктивных элементов и их частей, входящих в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах, проводимого специализированной организацией;

информация об аварийных ситуациях в многоквартирных домах, поступающая из управляющих организаций, товариществ собственников жилья либо жилищно-строительных кооперативов, жилищных кооперативов или иных специализированных потребительских кооперативов, а при непосредственном управлении многоквартирным домом от собственников помещений в нем;

рекомендации по мероприятиям, направленным на снижение физического износа конструктивных элементов и внутридомовых инженерных систем, входящих в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах;

иная информация, характеризующая техническое состояние многоквартирных домов, полученная путем сбора сведений согласно [пункту 2.1](#) Порядка проведения мониторинга технического состояния многоквартирных домов в Санкт-Петербурге, утвержденного настоящим постановлением (далее - Порядок).

8. Организации и исполнительные органы государственной власти Санкт-Петербурга, указанные в [приложении](#) к настоящему Положению, в соответствии с их компетенцией для включения в Систему представляют Оператору информацию в следующие сроки:

8.1. Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры ежегодно не позднее 15 января - сведения о выполненных на основании региональной программы в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации работах в многоквартирных домах и результаты обследования и фотофиксации (один раз в пять лет) состояния объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и являющихся многоквартирными домами, в целях определения мероприятий по обеспечению их сохранности.

8.2. Некоммерческая организация "Фонд - региональный оператор капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах" ежегодно до 10 июня и 10 декабря - информацию о проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах.

8.3. Комитет имущественных отношений Санкт-Петербурга не позднее 10 числа месяца, следующего за очередным кварталом, - информацию по результатам инвентаризации нежилых помещений в многоквартирных домах.

8.4. Государственная жилищная инспекция Санкт-Петербурга ежеквартально не позднее 10 числа месяца, следующего за отчетным кварталом, - информацию о нарушениях, установленных в соответствии с жилищным законодательством, законодательством об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности требований к использованию и сохранности жилищного фонда, полученную в результате осуществления регионального государственного жилищного надзора и лицензионного контроля.

8.5. Администрации районов Санкт-Петербурга ежегодно до 1 июня и 1 ноября - информацию о техническом состоянии многоквартирных домов, полученную в соответствии с [пунктом 2.1](#) Порядка.

9. Информация, указанная в [пункте 8](#) настоящего Положения, в рамках соглашения об информационном обмене, указанном в [пункте 6.2](#) настоящего постановления (далее - соглашение об информационном обмене),

представляется по форме технико-экономического паспорта на многоквартирный дом, утвержденной Жилищным комитетом.

10. Оператор осуществляет следующие полномочия:

обеспечивает сбор, обработку, размещение, хранение, актуализацию, распространение и представление информации, содержащейся в Системе;

определяет иные особенности эксплуатации Системы.

11. Порядок доступа к Системе.

11.1. Система содержит общедоступную информацию.

11.2. Информационная безопасность и защита информации обеспечиваются Комитетом по информации и связи.

11.3. Доступ к Системе обеспечивается Жилищным комитетом.

11.4. Управление доступом к Системе и информационное взаимодействие с другими информационными системами может осуществляться в том числе с применением средств защиты информации от несанкционированного доступа.

11.5. Доступ к Системе и информации, содержащейся в Системе, осуществляется на основании соглашений об информационном обмене.

12. Соглашение об информационном обмене включает:

порядок и форму представления информации, содержащейся в Системе;

состав, содержание, а также режим использования информации, содержащейся в Системе, в соответствии с полномочиями пользователей Системы;

условия предоставления доступа к Системе и защиты информации, содержащейся в Системе;

периодичность размещения и актуализации информации, содержащейся в Системе;

ответственность за достоверность и актуальность информации, содержащейся в Системе;

периодичность и состав информации, передаваемой от поставщиков информации, указанных в [приложении](#) к настоящему Положению, в Систему.

13. Состав и содержание информации, содержащейся в Системе, порядок и форма ее представления, порядок предоставления доступа к указанной информации в части, не урегулированной настоящим Положением, устанавливаются Жилищным комитетом по согласованию с Комитетом по информации и связи.

Приложение
к Положению
о государственной информационной
системе Санкт-Петербурга
"Мониторинг технического состояния
многоквартирных домов
в Санкт-Петербурге"

ПЕРЕЧЕНЬ
ИСПОЛНИТЕЛЬНЫХ ОРГАНОВ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ВЛАСТИ
САНКТ-ПЕТЕРБУРГА И ОРГАНИЗАЦИЙ, С КОТОРЫМИ ЗАКЛЮЧАЮТСЯ
СОГЛАШЕНИЯ ОБ ИНФОРМАЦИОННОМ ОБМЕНЕ

1. Администрации районов Санкт-Петербурга.
2. Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры.
3. Некоммерческая организация "Фонд - региональный оператор капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах".
4. Комитет имущественных отношений Санкт-Петербурга.
5. Государственная жилищная инспекция Санкт-Петербурга.

ПРИЛОЖЕНИЕ
к постановлению

Правительства Санкт-Петербурга
от 04.08.2016 № 666

ПОРЯДОК ПРОВЕДЕНИЯ МОНИТОРИНГА ТЕХНИЧЕСКОГО СОСТОЯНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМОВ В САНКТ-ПЕТЕРБУРГЕ

1. Общие положения

1.1. Настоящий Порядок определяет порядок проведения мониторинга технического состояния многоквартирных домов в целях создания условий безопасного проживания граждан, обеспечения сохранности жилищного фонда и своевременного проведения капитального ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах (далее - общее имущество), расположенных на территории Санкт-Петербурга, независимо от их формы собственности.

1.2. Под мониторингом технического состояния многоквартирных домов (далее - мониторинг) в настоящем Порядке понимается комплекс мероприятий по периодическому сбору, обобщению и анализу сведений о техническом состоянии многоквартирных домов, их основных конструктивных элементов, влияющих на прочностные и эксплуатационные характеристики многоквартирных домов, внутридомовых инженерных систем и оборудования (далее - сведения).

1.3. Объектами мониторинга являются многоквартирные дома, расположенные на территории Санкт-Петербурга, за исключением признанных в установленном Правительством Российской Федерации порядке аварийными и подлежащими сносу.

1.4. Участники мониторинга:

1.4.1. Юридические лица и индивидуальные предприниматели, осуществляющие деятельность по управлению многоквартирными домами, товарищества собственников жилья либо жилищно-строительные кооперативы, жилищные кооперативы или иные специализированные потребительские кооперативы, а при непосредственном управлении многоквартирным домом - собственники помещений (далее - лица, отвечающие за содержание многоквартирного дома).

1.4.2. Администрации районов Санкт-Петербурга.

1.4.3. Жилищный комитет.

2. Порядок проведения мониторинга

2.1. Мониторинг осуществляется с учетом следующей информации о техническом состоянии многоквартирных домов:

информации, получаемой лицами, ответственными за содержание многоквартирного дома, в ходе проведения осмотров общего имущества в соответствии с [Правилами](#) и нормами технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденными постановлением Государственного комитета Российской Федерации по строительству и жилищно-коммунальному комплексу от 27.09.2003 № 170, и [Правилами](#) содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 13.08.2006 № 491, и предоставляемой указанными лицами ежегодно до 1 мая и до 1 октября текущего года в администрацию района Санкт-Петербурга по месту нахождения многоквартирного дома по форме, утвержденной Жилищным комитетом;

информации, содержащейся в технической документации на многоквартирный дом и документах, связанных с управлением многоквартирным домом, в том числе:

в документах технического учета жилищного фонда, содержащих сведения о состоянии общего имущества;

в документах (актах) о приемке результатов работ по содержанию и ремонту общего имущества;

в актах осмотра, проверки состояния (испытания) инженерных коммуникаций, приборов учета, механического, электрического, санитарно-технического и иного оборудования, обслуживающего более одного помещения в многоквартирном доме, конструктивных частей многоквартирного дома на соответствие их эксплуатационных качеств установленным требованиям;

в инструкции по эксплуатации многоквартирного дома;

в проектной документации на многоквартирный дом, в соответствии с которой осуществлено строительство (реконструкция) многоквартирного дома;

информации, содержащейся в электронном паспорте многоквартирного дома;

информации, содержащейся в заключениях специализированной организации, проводившей обследование многоквартирного дома, предусмотренных [Положением](#) о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и

подлежащим сносу или реконструкции, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 28.01.2006 N 47;

информации о нарушениях, установленных в соответствии с жилищным законодательством, законодательством об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности требований к использованию и сохранности жилищного фонда Санкт-Петербурга, полученной в результате осуществления регионального государственного жилищного надзора и лицензионного контроля, представляемой Государственной жилищной инспекцией Санкт-Петербурга ежеквартально не позднее 10 числа месяца, следующего за отчетным кварталом;

информации о проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах;

информации о проведении инвентаризации нежилых помещений в многоквартирных домах;

информации о выполненных на основании региональной программы в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации работах в многоквартирных домах и результатов обследования и фотофиксации состояния объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и являющихся многоквартирными домами, в целях определения мероприятий по обеспечению их сохранности, представляемой Комитетом по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры;

информации, содержащейся в государственной информационной системе Санкт-Петербурга "Мониторинг технического состояния многоквартирных домов в Санкт-Петербурге".

2.2. Жилищный комитет:

2.2.1. Осуществляет обобщение и анализ сведений с учетом информации, указанной в [пункте 2.1](#) настоящего Порядка.

2.2.2. Осуществляет оценку степени изменений параметров технического состояния многоквартирных домов, отдельных конструктивных элементов многоквартирных домов, объектов системы жизнеобеспечения населения Санкт-Петербурга, относящихся к инженерным коммуникациям (сетям), механическому, электрическому, санитарно-техническому и иному оборудованию, входящему в состав общего имущества, по сравнению с предыдущим периодом мониторинга.

2.2.3. Организует с участием Санкт-Петербургского государственного казенного учреждения "Городская аварийно-восстановительная служба жилищного фонда Санкт-Петербурга" дополнительные осмотры и(или) обследования многоквартирных домов, в том числе с применением средств постоянного диагностического контроля, в целях уточнения и(или) получения дополнительных сведений о техническом состоянии многоквартирных домов.

2.2.4. Осуществляет на основании результатов мониторинга:

подготовку сведений, необходимых для актуализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Санкт-Петербурге;

подготовку сведений, необходимых для разработки краткосрочного плана реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Санкт-Петербурге;

направление информации о выявлении необходимости проведения специализированной организацией обследований многоквартирных домов в соответствии с [Положением](#) о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 28.01.2006 N 47, а также в целях обеспечения принятия экстренных мер по предотвращению аварийных ситуаций при наличии информации о выявлении дефектов и(или) деформаций, которые могут привести к снижению несущей способности и устойчивости конструкций или многоквартирных домов, обрушению или нарушению нормальной работы оборудования, лицам, отвечающим за содержание многоквартирного дома, а также администрациям районов Санкт-Петербурга в случае, если все либо отдельные жилые и нежилые помещения находятся в государственной собственности Санкт-Петербурга.
