



КонсультантПлюс
надежная правовая поддержка

Постановление Правительства
Санкт-Петербурга от 18.02.2014 N 86
(ред. от 14.09.2016)

"О порядке утверждения краткосрочных планов реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Санкт-Петербурге и порядке взаимодействия исполнительных органов государственной власти Санкт-Петербурга при актуализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Санкт-Петербурге"

Документ предоставлен **КонсультантПлюс**

www.consultant.ru

Дата сохранения: 13.01.2017

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ
от 18 февраля 2014 г. N 86

**О ПОРЯДКЕ УТВЕРЖДЕНИЯ КРАТКОСРОЧНЫХ ПЛАНОВ РЕАЛИЗАЦИИ
РЕГИОНАЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА
В МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМАХ В САНКТ-ПЕТЕРБУРГЕ И ПОРЯДКЕ
ВЗАИМОДЕЙСТВИЯ ИСПОЛНИТЕЛЬНЫХ ОРГАНОВ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ВЛАСТИ
САНКТ-ПЕТЕРБУРГА ПРИ АКТУАЛИЗАЦИИ РЕГИОНАЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ
КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНЫХ
ДОМАХ В САНКТ-ПЕТЕРБУРГЕ**

Список изменяющих документов

(в ред. [Постановления](#) Правительства Санкт-Петербурга от 14.09.2016 N 799)

В соответствии со [статьей 167, частью 7 статьи 168](#) Жилищного кодекса Российской Федерации и [Законом](#) Санкт-Петербурга от 04.12.2013 N 690-120 "О капитальном ремонте общего имущества в многоквартирных домах в Санкт-Петербурге" Правительство Санкт-Петербурга постановляет:

1. Утвердить:

1.1. [Порядок](#) утверждения краткосрочных планов реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Санкт-Петербурге согласно приложению N 1.

1.2. [Порядок](#) взаимодействия исполнительных органов государственной власти Санкт-Петербурга при актуализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Санкт-Петербурге согласно приложению N 2.

2. Жилищному комитету в двухмесячный срок разработать примерную форму договора о формировании фонда капитального ремонта и организации проведения капитального ремонта, заключаемого между специализированной некоммерческой организацией, которая осуществляет деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах (далее - региональный оператор), и собственниками помещений в многоквартирном доме, формирующими фонд капитального ремонта на счете регионального оператора, предусмотрев включение в указанную форму договора обязанности собственников помещений в многоквартирном доме представлять региональному оператору документы, указанные в [части 5 статьи 189](#) Жилищного кодекса Российской Федерации, а также сведения, необходимые для актуализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Санкт-Петербурге.

3. Контроль за выполнением постановления возложить на вице-губернатора Санкт-Петербурга Лавленцева В.А.

Губернатор Санкт-Петербурга
Г.С.Полтавченко

ПРИЛОЖЕНИЕ N 1
к постановлению
Правительства Санкт-Петербурга
от 18.02.2014 N 86

ПОРЯДОК
УТВЕРЖДЕНИЯ КРАТКОСРОЧНЫХ ПЛАНОВ РЕАЛИЗАЦИИ РЕГИОНАЛЬНОЙ
ПРОГРАММЫ КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА
В МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМАХ В САНКТ-ПЕТЕРБУРГЕ

1. Настоящий Порядок определяет порядок утверждения краткосрочных планов реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Санкт-Петербурге (далее -

региональная программа), за исключением порядка утверждения краткосрочных планов реализации региональной программы на 2014 год.

2. В целях реализации региональной программы капитального ремонта, конкретизации сроков проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, уточнения планируемых видов услуг и(или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, определения видов и объема государственной поддержки капитального ремонта краткосрочный план реализации региональной программы (далее - краткосрочный план) формируется Жилищным комитетом на один год в соответствии с настоящим Порядком и представляется на утверждение Правительству Санкт-Петербурга.

3. Краткосрочный план должен быть утвержден до начала финансового года, в котором планируется проведение капитального ремонта.

4. В краткосрочный план включаются следующие сведения:

перечень всех многоквартирных домов, включенных в региональную программу и расположенных на территории Санкт-Петербурга, срок проведения услуг и(или) работ по капитальному ремонту по которым предусмотрен в году, на который формируется и утверждается краткосрочный план (далее - перечень многоквартирных домов краткосрочного плана), с указанием:

адреса многоквартирного дома;

года ввода в эксплуатацию многоквартирного дома;

года последнего комплексного капитального ремонта (реконструкции) многоквартирного дома;

типа многоквартирного дома;

общей площади многоквартирного дома, в том числе площади жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме;

даты приватизации первого жилого помещения в многоквартирном доме;

перечень услуг и(или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, указываемый по каждому многоквартирному дому;

год проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах (по каждому виду услуг и(или) работ) в пределах года, на который формируется краткосрочный план;

год, на который формируется краткосрочный план;

стоимость услуг и(или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах;

размер государственной поддержки на проведение капитального ремонта общего имущества по каждому многоквартирному дому;

способ формирования фонда капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме.

5. Перечень многоквартирных домов краткосрочного плана указывается с разбивкой по районам Санкт-Петербурга.

6. Для подготовки краткосрочного плана:

6.1. Администрации районов Санкт-Петербурга по многоквартирным домам, началом периода проведения капитального ремонта общего имущества собственников помещений в которых в соответствии с региональной программой является очередной финансовый год, в которых фонды капитального ремонта формируются на специальных счетах, предназначенных для перечисления средств на проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме и открытых в кредитных организациях (далее - специальные счета):

6.1.1. С учетом сроков, установленных в [статье 189](#) Жилищного кодекса Российской Федерации, запрашивают у лиц, осуществляющих управление многоквартирными домами, собственники помещений в которых формируют фонд капитального ремонта на специальных счетах, либо лиц, уполномоченных общим собранием собственников помещений в таком многоквартирном доме (в случае непосредственного управления многоквартирным домом), документы, указанные в [части 5 статьи 189](#) Жилищного кодекса Российской Федерации, а также сметы расходов на капитальный ремонт, и представляют указанные документы в Жилищный комитет.

6.1.2. Направляют в Жилищный комитет и специализированной некоммерческой организации, которая осуществляет деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах (далее - региональный оператор), копии решений, принятых в соответствии с [пунктами 6 и 7 статьи 189](#) Жилищного кодекса РФ, в течение пяти дней с даты принятия соответствующих решений.

6.2. Жилищный комитет с учетом сроков, установленных в [статье 189](#) Жилищного кодекса Российской Федерации, запрашивает регионального оператора по многоквартирным домам, началом периода проведения капитального ремонта общего имущества собственников помещений в которых в соответствии с региональной программой является очередной финансовый год, собственники помещений в которых формируют фонд капитального ремонта на счете регионального оператора, документы, указанные в [части 5 статьи 189](#) Жилищного кодекса Российской Федерации, сметы расходов на капитальный ремонт.

7. Жилищный комитет разрабатывает проект краткосрочного плана на основании информации, указанной в [пункте 6](#) настоящего Порядка.

Многоквартирные дома включаются в проект краткосрочного плана в соответствии с региональной программой, начиная с первого года периода, предусмотренного региональной программой, а также с учетом многоквартирных домов с более ранним периодом в случае, если капитальный ремонт такого многоквартирного дома не проведен, в порядке очередности исходя из критериев, установленных **Законом** Санкт-Петербурга от 04.12.2013 № 690-120 "О капитальном ремонте общего имущества в многоквартирных домах в Санкт-Петербурге".

8. Корректировка проекта краткосрочного плана осуществляется в соответствии с требованиями, установленными в **пункте 7** настоящего Порядка.

9. Проект краткосрочного плана разрабатывается в соответствии с контрольными цифрами расходов бюджета Санкт-Петербурга, доведенными Комитетом финансов Санкт-Петербурга до Жилищного комитета в порядке и сроки, установленные **постановлением** Правительства Санкт-Петербурга от 12.02.2008 № 122 "О мерах по составлению проекта бюджета Санкт-Петербурга и проекта бюджета Территориального фонда обязательного медицинского страхования Санкт-Петербурга".

Жилищный комитет разрабатывает и до 1 сентября текущего года представляет проект краткосрочного плана на очередной финансовый год в Комитет финансов Санкт-Петербурга.

Проект краткосрочного плана уточняется после принятия Законодательным Собранием Санкт-Петербурга проекта закона о бюджете Санкт-Петербурга на очередной финансовый год и плановый период во втором чтении.

Проект постановления Правительства Санкт-Петербурга об утверждении краткосрочного плана согласовывается в порядке, установленном **Регламентом** Правительства Санкт-Петербурга, и вносится на рассмотрение Правительства Санкт-Петербурга до 10 декабря.

ПРИЛОЖЕНИЕ № 2
к постановлению
Правительства Санкт-Петербурга
от 18.02.2014 № 86

**ПОРЯДОК
ВЗАИМОДЕЙСТВИЯ ИСПОЛНИТЕЛЬНЫХ ОРГАНОВ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ВЛАСТИ
САНКТ-ПЕТЕРБУРГА ПРИ АКТУАЛИЗАЦИИ РЕГИОНАЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ
КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНЫХ
ДОМАХ В САНКТ-ПЕТЕРБУРГЕ**

Список изменяющих документов
(в ред. **Постановления** Правительства Санкт-Петербурга от 14.09.2016 № 799)

1. В целях ежегодной актуализации сведений, указанных в региональной программе капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Санкт-Петербурге (далее - региональная программа):

1.1. Администрации районов Санкт-Петербурга ежегодно до 1 апреля направляют в Жилищный комитет следующие сведения:

1.1.1. О многоквартирных домах, введенных в эксплуатацию после принятия региональной программы.

1.1.2. По многоквартирным домам, в которых расположены помещения, находящиеся в государственной собственности Санкт-Петербурга:

о выявлении физического износа общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, достигшего установленного законодательством Российской Федерации о техническом регулировании уровня предельно допустимых характеристик надежности и безопасности, не обеспечивающего безопасности жизни и здоровья граждан, сохранности имущества физических или юридических лиц, государственного имущества, что подтверждается предписанием органа государственного жилищного надзора, и требующего замены и(или) восстановления строительных конструкций или элементов таких конструкций, за исключением несущих строительных конструкций, и(или) замены отдельных элементов несущих строительных конструкций на аналогичные или иные улучшающие показатели таких конструкций элементы, и(или) восстановления указанных элементов в связи с опасностью их обрушения, когда основания для признания многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу отсутствуют;

об изменении (увеличении) физического износа общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, влияющего на изменение очередности проведения капитального ремонта в таком

многоквартирном доме и требующего внесения изменений в региональную программу.

1.1.3. По многоквартирным домам, в которых фонды капитального ремонта формируются на специальных счетах, предназначенных для перечисления средств на проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме и открытых в кредитных организациях (далее - специальный счет), помимо сведений, указанных в [пункте 1.1.2](#) настоящего Порядка, следующие сведения, запрашиваемые и принимаемые от лиц, осуществляющих управление данными многоквартирными домами, либо лиц, уполномоченных общим собранием собственников помещений в таком многоквартирном доме (в случае непосредственного управления многоквартирным домом):

о принятых собственниками помещений в многоквартирных домах решениях о переносе срока проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, включенных в региональную программу, на более поздний срок с приложением копий протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме;

об услугах и(или) работах по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, предусмотренных региональной программой на планируемый год и оказанных (выполненных) за счет средств, не относящихся к фонду капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Санкт-Петербурге;

об изменении иных сведений, содержащихся в региональной программе.

1.2. Жилищный комитет ежегодно до 1 апреля запрашивает у специализированной некоммерческой организации, которая осуществляет деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах (далее - региональный оператор), по многоквартирным домам, в которых фонды капитального ремонта формируются на счете регионального оператора, сведения:

о принятых собственниками помещений в многоквартирных домах решениях о переносе срока проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, включенных в региональную программу, на более поздний срок с приложением копий протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме;

об услугах и(или) работах по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, предусмотренных региональной программой на планируемый год и оказанных (выполненных) за счет средств, не относящихся к фонду капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Санкт-Петербурге;

об изменении иных сведений, содержащихся в региональной программе.

2. Жилищный комитет по результатам обобщения и анализа сведений, представленных в соответствии с [пунктом 1](#) настоящего Порядка, сведений, полученных по результатам мониторинга технического состояния многоквартирных домов, сведений о многоквартирных домах, признанных аварийными и подлежащими сносу или реконструкции, а также с учетом решений о необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме или об отсутствии такой необходимости, принятых в предыдущем и(или) текущем годах, разрабатывает и ежегодно до 20 мая обеспечивает внесение на рассмотрение Правительства Санкт-Петербурга проекта постановления Правительства Санкт-Петербурга о внесении изменений в региональную программу.

(п. 2 в ред. [Постановления](#) Правительства Санкт-Петербурга от 14.09.2016 N 799)
