



КонсультантПлюс
надежная правовая поддержка

Постановление Правительства
Санкт-Петербурга от 29.12.2017 N 1165
"Об утверждении размеров предельной
стоимости услуг и(или) работ по капитальному
ремонту общего имущества в
многоквартирных домах, расположенных на
территории Санкт-Петербурга, на 2018 год,
которая может оплачиваться региональным
оператором за счет средств фонда
капитального ремонта, сформированного
исходя из минимального размера взноса на
капитальный ремонт общего имущества в
многоквартирном доме"

Документ предоставлен **КонсультантПлюс**

www.consultant.ru

Дата сохранения: □ 26.01.2018

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ
от 29 декабря 2017 г. N 1165

**ОБ УТВЕРЖДЕНИИ РАЗМЕРОВ ПРЕДЕЛЬНОЙ СТОИМОСТИ УСЛУГ
И(ИЛИ) РАБОТ ПО КАПИТАЛЬНОМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА
В МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМАХ, РАСПОЛОЖЕННЫХ НА ТЕРРИТОРИИ
САНКТ-ПЕТЕРБУРГА, НА 2018 ГОД, КОТОРАЯ МОЖЕТ ОПЛАЧИВАТЬСЯ
РЕГИОНАЛЬНЫМ ОПЕРАТОРОМ ЗА СЧЕТ СРЕДСТВ ФОНДА КАПИТАЛЬНОГО
РЕМОНТА, СФОРМИРОВАННОГО ИСХОДЯ ИЗ МИНИМАЛЬНОГО РАЗМЕРА
ВЗНОСА НА КАПИТАЛЬНЫЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ**

В соответствии с Жилищным [кодексом](#) Российской Федерации и [Законом](#) Санкт-Петербурга от 04.12.2013 N 690-120 "О капитальном ремонте общего имущества в многоквартирных домах в Санкт-Петербурге" Правительство Санкт-Петербурга постановляет:

1. Утвердить [размеры](#) предельной стоимости услуг и(или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Санкт-Петербурга, на 2018 год, которая может оплачиваться региональным оператором за счет средств фонда капитального ремонта, сформированного исходя из минимального размера взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме, согласно приложению.

2. Контроль за выполнением постановления возложить на вице-губернатора Санкт-Петербурга Бондаренко Н.Л.

Губернатор Санкт-Петербурга
Г.С.Полтавченко

ПРИЛОЖЕНИЕ
к постановлению
Правительства Санкт-Петербурга
от 29.12.2017 N 1165

**РАЗМЕРЫ
ПРЕДЕЛЬНОЙ СТОИМОСТИ УСЛУГ И(ИЛИ) РАБОТ ПО КАПИТАЛЬНОМУ
РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМАХ,
РАСПОЛОЖЕННЫХ НА ТЕРРИТОРИИ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА, НА 2018 ГОД,
КОТОРАЯ МОЖЕТ ОПЛАЧИВАТЬСЯ РЕГИОНАЛЬНЫМ ОПЕРАТОРОМ ЗА СЧЕТ
СРЕДСТВ ФОНДА КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА, СФОРМИРОВАННОГО ИСХОДЯ
ИЗ МИНИМАЛЬНОГО РАЗМЕРА ВЗНОСА НА КАПИТАЛЬНЫЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО
ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ**

N п/п	Вид услуг и(или) работ, единица измерения	Размеры предельной стоимости услуг и(или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме							
		Многоквартир ные дома типов "дореволюцион ной постройки, не прошедшие капитальный ремонт" и "дореволюцион ной постройки, прошедшие капитальный ремонт"	Многоквартир ные дома типов "конструктивиз м" постройки 1918-1930 гг.", "сталинские" постройки 1931-1956 гг.", "немецкие" постройки 1945-1948 гг." и "деревянные дома"	Многокварт ирные дома типа "хрущевки" кирпичные постройки 1957-1970 гг."	Многокварт ирные дома типа "хрущевки" панельные постройки 1957-1970 гг."	Многокварт ирные дома типа "кирпичные постройки 1970-1980 гг."	Многокварт ирные дома типа "панельные постройки 1970-1980 гг."	Многокварт ирные дома типов "кирпичные "новое строительст во" постройки после 1980 г." и "дома, построенны е после 1999 года, категории "новое строительст во кирпичные"	Многокварт ирные дома типа "панельные "новое строительст во" постройки после 1980 г." и "дома, построенны е после 1999 года, категории "новое строительст во панельные"
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10

1	Ремонт внутридомовых инженерных систем <1>:								
1.1	Электроснабжения, руб./кв. м	Для многоквартирных домов данных типов с площадью жилых и нежилых помещений не менее 4000 кв. м размер предельной стоимости составляет 655,69	963,31	468,67	595,19	607,45	545,07	412,98	730,90
		Для многоквартирных домов данных типов с площадью жилых и нежилых помещений не более 600 кв. м размер предельной стоимости составляет 1918,60							
		Для многоквартирных домов типа "конструктивизм" постройки 1918-1930 гг." и типа "сталинские" постройки 1931-1956 гг." с количеством этажей не более пяти и площадью жилых и нежилых помещений в одном подъезде, не превышающей							

			500 кв. м, размер предельной стоимости составляет 1062,40						
		Для многоквартирны х домов данных типов с площадью жилых и нежилых помещений более 600 кв. м и не более 900 кв. м размер предельной стоимости составляет 1114,11	Для многоквартирн ых домов типа "деревянные дома" с количеством этажей не более двух размер предельной стоимости составляет 1144,91						
		Для многоквартирны х домов данных типов с площадью жилых и нежилых помещений более 900 кв. м и не более 1600 кв. м размер предельной стоимости составляет 1287,70							

		Для многоквартирных домов данных типов с площадью жилых и нежилых помещений более 1600 кв. м и менее 4000 кв. м размер предельной стоимости составляет 1125,09							
		Размер предельной стоимости работ по замене участка вводного питающего кабеля от внешней границы стены или фундамента многоквартирного дома до вводного распределительного устройства в случае отсутствия вводного распределительного устройства в данном многоквартирном доме составляет 12123,28 руб. на 1 п. м вводного питающего кабеля							
1.2	Теплоснабжения, руб./кв. м	3289,20	5521,45	4573,84	4567,65	3071,84	2625,32	2095,67	2233,09
		Для многоквартирных домов данных типов с площадью жилых и нежилых помещений не более 600 кв. м размер предельной стоимости составляет 6599,22	Для многоквартирных домов типа "конструктивизм" постройки 1918-1930 гг." с количеством этажей не более трех размер предельной стоимости составляет 3876,62						
		Для многоквартирных							

		х домов данных типов с площадью жилых и нежилых помещений более 600 кв. м и не более 1500 кв. м размер предельной стоимости составляет 3777,77							
		Размер предельной стоимости работ по замене сетей, выходящих за контур фундамента многоквартирного дома (подземных внутридворовых), составляет 12461,55 руб. на 1 п. м подземных сетей							
1.3	Газоснабжения, руб./кв. м	905,20	846,01	930,79	511,90	491,03	517,43	438,84	472,88
1.4	Холодного водоснабжения, руб./кв. м	Для многоквартирных домов данных типов с площадью жилых и нежилых помещений не менее 2500 кв. м размер предельной стоимости составляет 570,59	Для многоквартирных домов типа "конструктивизм" постройки 1918-1930 гг." размер предельной стоимости составляет 645,00	480,05	334,30	416,75	360,75	496,55	695,44
		Для многоквартирных домов данных типов с площадью жилых и	Для многоквартирных домов типа "сталинские" постройки 1931-1956 гг."						

		нежилых помещений не более 200 кв. м размер предельной стоимости составляет 1451,79	размер предельной стоимости составляет 501,14						
		Для многоквартирных домов данных типов с площадью жилых и нежилых помещений более 200 кв. м и не более 1500 кв. м размер предельной стоимости составляет 992,79	Для многоквартирных домов типа "немецкие" постройки 1945-1948 гг." размер предельной стоимости составляет 873,61						
		Для многоквартирных домов данных типов с площадью жилых и нежилых помещений более 1500 кв. м и менее 2500 кв. м размер предельной стоимости составляет 680,72	Для многоквартирных домов типа "деревянные дома" размер предельной стоимости составляет 391,29						
				нежилых помещений не более 800 кв. м размер предельной стоимости составляет 680,60					

		Размер предельной стоимости работ по замене сетей, выходящих за контур фундамента многоквартирного дома (подземных внутридворовых), составляет 9532,14 руб. на 1 п. м подземных сетей							
1.5	Горячего водоснабжения, руб./кв. м	710,62	Для многоквартирных домов типа "конструктивизм" постройки 1918-1930 гг." размер предельной стоимости составляет 877,32	576,18	577,55	718,32	351,07	1024,15	925,58
		Для многоквартирных домов данных типов с площадью жилых и нежилых помещений не более 150 кв. м размер предельной стоимости составляет 1037,06	Для многоквартирных домов типов "сталинские" постройки 1931-1956 гг." и "немецкие" постройки 1945-1948 гг." размер предельной стоимости составляет 989,14	Для многоквартирных домов данного типа с количеством этажей не более двух размер предельной стоимости составляет 991,70	При наличии в многоквартирных домах систем горячего водоснабжения с рециркуляцией (прямой и обратной линии стояков с полотенцесушителями) размер предельной стоимости для них составляет 978,39		При наличии в многоквартирных домах систем горячего водоснабжения с рециркуляцией (прямой и обратной линии стояков с полотенцесушителями) размер предельной стоимости для них составляет 708,96	Для многоквартирных домов данного типа с количеством этажей не более пяти размер предельной стоимости составляет 887,27	
			Для многоквартирных домов типа "деревянные дома" размер предельной стоимости составляет 409,69						

				ей (прямой и обратной линии стояков с полотенцесушителями) размер предельной стоимости для них составляет 696,31					
				Размер предельной стоимости работ по замене сетей, выходящих за контур фундамента многоквартирного дома (подземных внутридворовых), составляет 6328,50 руб./п. м подземных сетей					
1.6	Водоотведения, руб./кв. м	747,10	Для многоквартирных домов типа "конструктивизм" постройки 1918-1930 гг." размер предельной стоимости составляет 1426,10	645,16	184,15	301,84	356,74	555,94	427,20
		Для многоквартирных домов данного типа с общей площадью жилых и нежилых помещений менее 500 кв. м размер предельной стоимости составляет 1421,71	Для многоквартирных домов типов "сталинские" постройки 1931-1956 гг." и "немецкие"						

			постройки 1945-1948 гг." размер предельной стоимости составляет 905,00						
			Для многоквартирн ых домов типа "деревянные дома" размер предельной стоимости составляет 459,65						
2	Ремонт или замена лифтового оборудования, признанного непригодным для эксплуатации, ремонт лифтовых шахт, тыс. руб./на 1 лифт	При ремонте лифта с количеством остановок не более 9 <2> - 2666,83. При замене лифта (с учетом стоимости работ по ремонту шахты): в металлокаркасной шахте - 4260,39; в глухой шахте - 4515,37; в приставной стеклоблочной шахте - 5980,50							
3	Ремонт крыши, руб./кв. м площади кровли	4984,78	5428,82	5238,31 <3>	2124,57 <4>	2145,61 <4>	2082,69	2130,05	1723,46
					Для многокврти рных домов данного типа с площадью кровли менее 500 кв. м размер предельной	Для многокврти рных домов данного типа с площадью кровли менее 550 кв. м размер			

					стоимости составляет 2219,13	предельной стоимости составляет 2519,16			
4	Ремонт подвальных помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме, руб./кв. м	2953,65	573,51	382,34	382,34	509,80	509,80	509,80	254,90
5	Ремонт фасадов <5>, руб./кв. м	4438,28	3977,76	567,11 <6>	1452,58	909,52 <6>	1704,77	116,96	1225,82
		Для многоквартирных домов данных типов с общей площадью жилых и нежилых помещений менее 250 кв. м размер предельной стоимости составляет 8045,07			Для многоквартирных домов данного типа с облицованными фасадной плиткой межпанельными швами с учетом работ по восстановлению указанной плитки при герметизации и межпанельных швов размер предельной стоимости составляет	Для многоквартирных домов данного типа, облицованных керамической плиткой, с учетом работ по изменению внешнего облика фасада (оштукатуривание) размер предельной стоимости составляет 4565,91	Для многоквартирных домов данного типа, облицованных керамической плиткой, с учетом работ по изменению внешнего облика фасада (оштукатуривание) размер предельной стоимости составляет 2381,03		

					1928,15				
					Для многоквартирных домов данного типа, облицованных керамической плиткой, с учетом работ по изменению внешнего облика фасада (оштукатуривание) размер предельной стоимости составляет 2534,07				
		Для многоквартирных домов, являющихся объектами культурного наследия (памятниками истории и культуры) народов Российской Федерации <7>: с общей площадью жилых и нежилых помещений не более 1500 кв. м размер предельной стоимости составляет 12159,07; с общей площадью жилых и нежилых помещений более 1500 кв. м и не более 2500 кв. м размер предельной стоимости составляет 16496,39; с общей площадью жилых и нежилых помещений более 2500 кв. м размер предельной стоимости составляет 15500,69							
6	Ремонт фундамента многоквартирного дома, руб./кв. м	1935,28	2612,95	901,07	868,06	780,26	738,30	1133,66	776,43
7	Ремонт отдельных элементов систем	0,00	494,51	0,00	0,00	1527,95	1457,20	1317,11	1305,89

	противопожарной защиты со сроком службы более 20 лет (при наличии указанных систем в проекте многоквартирного дома), руб./кв. м								
8	Замена и(или) восстановление строительных конструкций многоквартирного дома или элементов таких конструкций, за исключением несущих строительных конструкций, и(или) замена отдельных элементов несущих строительных конструкций на аналогичные или иные улучшающие показатели таких конструкций элементы и(или) восстановление указанных элементов в связи с опасностью их обрушения, когда	Стоимость работ определяется в соответствии с разработанной проектной документацией							

основания для признания многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции отсутствуют
--

<1> Для многоквартирных домов, в которых отсутствуют подвалы, размер предельной стоимости установлен без учета стоимости разборки полов в помещениях первого этажа. При проведении работ по разборке и восстановлению полов первого этажа при ремонте инженерных сетей в таких многоквартирных домах (без подвала) к размеру предельной стоимости соответствующего типа многоквартирного дома добавлять 315,58 руб./кв. м.

Для многоквартирных домов, в которых прокладка вертикальных трубопроводов предусмотрена внутри конструкций стен, размер предельной стоимости установлен без учета стоимости работ по разборке и восстановлению конструкций стен. При проведении работ по разборке и восстановлению конструкций стен к размеру предельной стоимости добавлять 484,22 руб./кв. м.

<2> При расчете предельной стоимости работ по ремонту лифта свыше 9 остановок на каждую следующую остановку к размеру предельной стоимости ремонта лифта на 9 остановок прибавлять 289,92 тыс. руб.

<3> Размер предельной стоимости установлен для крыш с покрытием из кровельной стали. При наличии у многоквартирных домов данного типа крыши с мягкой кровлей из рулонных материалов применять размер предельной стоимости, установленный для многоквартирных домов типа "хрущевки" панельные постройки 1957-1970 гг."

<4> Размер предельной стоимости установлен для крыш с мягкой кровлей из рулонных материалов. При наличии у многоквартирных домов данного типа крыши с покрытием из кровельной стали применять размер предельной стоимости, установленный для многоквартирных домов типа "хрущевки" кирпичные постройки 1957-1970 гг."

<5> Размер предельной стоимости установлен без учета расходов на утепление фасада.

При расчете предельной стоимости работ по капитальному ремонту фасадов в многоквартирных домах:

с фасадами, облицованными камнем (с учетом замены плит в размере не более 20 процентов), типа "конструктивизм" постройки 1918-1930 гг." и типа "сталинские" постройки 1931-1956 гг." применяется коэффициент 0,6;

с фасадами, облицованными плиткой (при замене облицовочного покрытия не менее 30 процентов), типа "кирпичные постройки 1970-1980 гг." применяется коэффициент 3,9;

с фасадами, облицованными плиткой (при замене облицовочного покрытия не менее 30 процентов), типа "кирпичные "новое строительство" постройки после 1980 г." применяется коэффициент 2,6.

<6> Размер предельной стоимости установлен для кирпичного неоштукатуренного фасада. При наличии в многоквартирных домах данного типа кирпичного оштукатуренного применять размер предельной стоимости, установленный для многоквартирных домов типа "конструктивизм" постройки 1918-1930 гг." и типа "сталинские" постройки 1931-1956 гг."

<7> Размер предельной стоимости установлен для ремонта всех фасадов многоквартирного дома без учета расходов на воссоздание исключительного или уникальной сложности архитектурного декора (скульптуры), а также металлодекора. При проведении ремонта только дворового фасада (без учета лицевого фасада) размер предельной стоимости составляет 1034,80 руб./кв. м.

Примечание.

Размер предельной стоимости услуг и(или) работ установлен в расчете на 1 кв. м общей площади жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, кроме [пунктов 2 и 3](#) приложения к постановлению, для которых указанный размер установлен в расчете на один лифт, на 1 кв. м площади кровли.

