



КонсультантПлюс
надежная правовая поддержка

Распоряжение Государственной жилищной
инспекции Санкт-Петербурга от 24.03.2014 N
20-р

(ред. от 05.10.2015)

"Об утверждении Порядка ведения реестра уведомлений о выбранном собственниками помещений в соответствующем многоквартирном доме способе формирования фонда капитального ремонта на специальном счете, реестра специальных счетов, а также предоставления сведений о поступлении взносов на капитальный ремонт многоквартирного дома на специальный счет и на счет регионального оператора"

Документ предоставлен **КонсультантПлюс**

www.consultant.ru

Дата сохранения: 13.01.2017

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
ГОСУДАРСТВЕННАЯ ЖИЛИЩНАЯ ИНСПЕКЦИЯ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

РАСПОРЯЖЕНИЕ
от 24 марта 2014 г. N 20-р

**ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ПОРЯДКА ВЕДЕНИЯ РЕЕСТРА УВЕДОМЛЕНИЙ
О ВЫБРАННОМ СОБСТВЕННИКАМИ ПОМЕЩЕНИЙ В СООТВЕТСТВУЮЩЕМ
МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ СПОСОБЕ ФОРМИРОВАНИЯ ФОНДА КАПИТАЛЬНОГО
РЕМОНТА НА СПЕЦИАЛЬНОМ СЧЕТЕ, РЕЕСТРА СПЕЦИАЛЬНЫХ СЧЕТОВ,
А ТАКЖЕ ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ СВЕДЕНИЙ О ПОСТУПЛЕНИИ ВЗНОСОВ
НА КАПИТАЛЬНЫЙ РЕМОНТ МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА НА СПЕЦИАЛЬНЫЙ
СЧЕТ И НА СЧЕТ РЕГИОНАЛЬНОГО ОПЕРАТОРА**

Список изменяющих документов
(в ред. Распоряжений Государственной жилищной инспекции Санкт-Петербурга
от 08.07.2014 N 33-р, от 24.08.2015 N 39-р, от 05.10.2015 N 44-р)

В соответствии с [частью 4 статьи 172](#) Жилищного кодекса Российской Федерации, [частями 1 - 3 статьи 4](#) Закона Санкт-Петербурга от 11.12.2013 N 690-120 "О капитальном ремонте общего имущества в многоквартирных домах в Санкт-Петербурге":

1. Утвердить [Порядок](#) ведения реестра уведомлений о выбранном собственниками помещений в соответствующем многоквартирном доме способе формирования фонда капитального ремонта на специальном счете, реестра специальных счетов, а также предоставления сведений о поступлении взносов на капитальный ремонт многоквартирного дома на специальный счет и на счет регионального оператора согласно приложению.

2. Контроль за выполнением распоряжения остается за начальником Государственной жилищной инспекции Санкт-Петербурга - главным государственным жилищным инспектором Санкт-Петербурга В.М.Зябко.

Начальник Инспекции -
главный государственный жилищный
инспектор Санкт-Петербурга
В.М.Зябко

УТВЕРЖДЕН
распоряжением
Государственной жилищной
инспекции Санкт-Петербурга
от 24.03.2014 N 20-р

ПОРЯДОК
ВЕДЕНИЯ РЕЕСТРА УВЕДОМЛЕНИЙ О ВЫБРАННОМ СОБСТВЕННИКАМИ
ПОМЕЩЕНИЙ В СООТВЕТСТВУЮЩЕМ МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ СПОСОБЕ
ФОРМИРОВАНИЯ ФОНДА КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА НА СПЕЦИАЛЬНОМ
СЧЕТЕ, РЕЕСТРА СПЕЦИАЛЬНЫХ СЧЕТОВ, А ТАКЖЕ ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ
СВЕДЕНИЙ О ПОСТУПЛЕНИИ ВЗНОСОВ НА КАПИТАЛЬНЫЙ РЕМОНТ
МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА НА СПЕЦИАЛЬНЫЙ СЧЕТ И СЧЕТ
РЕГИОНАЛЬНОГО ОПЕРАТОРА

Список изменяющих документов
(в ред. Распоряжений Государственной жилищной инспекции Санкт-Петербурга
от 08.07.2014 N 33-р, от 24.08.2015 N 39-р, от 05.10.2015 N 44-р)

1. Порядок ведения реестра уведомлений о выбранном собственниками помещений в соответствующем

многоквартирном доме способе формирования фонда капитального ремонта на специальном счете, реестра специальных счетов, а также предоставления сведений о поступлении взносов на капитальный ремонт многоквартирного дома на специальный счет и счет регионального оператора (далее - Порядок) регулирует на территории Санкт-Петербурга организацию ведения реестра уведомлений о выбранном собственниками помещений в соответствующем многоквартирном доме способе формирования фонда капитального ремонта на специальном счете (далее - реестр уведомлений), реестра специальных счетов, на которые перечисляются взносы на капитальный ремонт в целях формирования фонда капитального ремонта в виде денежных средств, находящихся на специальных счетах (далее - реестр специальных счетов), а также предоставления сведений о поступлении взносов на капитальный ремонт многоквартирного дома на специальный счет и счет регионального оператора.

2. Основные понятия, используемые в настоящем Порядке:

специальный счет - счет, открытый в российской кредитной организации, соответствующей требованиям, установленным Жилищным кодексом Российской Федерации, денежные средства на котором сформированы за счет взносов на капитальный ремонт, процентов, уплаченных в связи с ненадлежащим исполнением обязанности по уплате таких взносов, и начисленных кредитной организацией процентов за пользование денежными средствами на специальном счете, и предназначенный для перечисления средств на проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме;

владелец специального счета - лицо, на имя которого открыт специальный счет. Владелец специального счета может быть:

- товарищество собственников жилья, осуществляющее управление многоквартирным домом и созданное собственниками помещений в одном многоквартирном доме или нескольких многоквартирных домах, количество квартир в которых составляет в сумме не более чем тридцать, если данные дома расположены на земельных участках, которые в соответствии с содержащимися в государственном кадастре недвижимости документами имеют общую границу и в пределах которых имеются сети инженерно-технического обеспечения, другие элементы инфраструктуры, которые предназначены для совместного использования собственниками помещений в данных домах;

- осуществляющее управление многоквартирным домом жилищный кооператив, жилищно-строительный кооператив или иной специализированный потребительский кооператив;

- региональный оператор в случае, когда собственниками помещений в многоквартирном доме принято решение о выборе регионального оператора в качестве владельца специального счета;

уведомление - уведомление о выбранном собственниками помещений в соответствующем многоквартирном доме способе формирования фонда капитального ремонта;

региональный оператор - специализированная некоммерческая организация, создаваемая в организационно-правовой форме фонда и осуществляющая деятельность, направленную на обеспечение своевременного проведения капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов, расположенных на территории Санкт-Петербурга;

электронная подпись - информация в электронной форме, которая присоединена к другой информации в электронной форме (подписываемой информации) или иным образом связана с такой информацией и которая используется для определения лица, подписывающего информацию.

3. В настоящем Порядке под реестром уведомлений, реестром специальных счетов понимается база данных уведомлений и специальных счетов в электронном виде.

4. Ведение реестра уведомлений, реестра специальных счетов осуществляется Государственной жилищной инспекцией Санкт-Петербурга (далее - Инспекция) в электронном виде по формам, утвержденным в [приложении N 1](#) и [приложении N 2](#) к настоящему Порядку.

5. Ведение реестра уведомлений включает в себя обработку информации, внесение в реестр уведомлений сведений, указанных в [пункте 6](#) настоящего Порядка, а также хранение и систематизацию сведений.

6. Реестр уведомлений включает в себя следующие сведения:

- 1) порядковый номер произведенной записи;
- 2) дата внесения записи;
- 3) сведения о владельце специального счета:
 - полное наименование;
 - сокращенное наименование;
 - юридический адрес;
 - фактический адрес;
 - ОГРН;
 - ИНН;
 - телефон;
 - факс;

- адрес электронной почты;
- 4) адрес многоквартирного дома:
 - район;
 - улица;
 - дом;
 - корпус;
 - литера;
- 5) сведения о протоколе общего собрания собственников:
 - номер;
 - дата;
- 6) наименование банка, в котором открыт специальный счет.

7. Владелец специального счета в течение пяти рабочих дней с момента открытия специального счета обязан представить в Инспекцию уведомление о выбранном собственниками помещений в соответствующем многоквартирном доме способе формирования фонда капитального ремонта с приложением заверенной копии протокола общего собрания собственников помещений в этом многоквартирном доме о принятии решений, предусмотренных [частями 3 и 4 статьи 170](#) Жилищного кодекса Российской Федерации, справки банка об открытии специального счета.

8. Форма [уведомления](#), направляемого в Инспекцию владельцем специального счета, установлена приложением N 3 Порядка. Уведомление должно быть заверено печатью и подписью руководителя владельца специального счета.

9. Основанием для внесения сведений в реестр уведомлений является поступление в Инспекцию уведомления, отвечающего требованиям [пунктов 7, 8](#) настоящего Порядка, а также соответствие владельца специального счета требованиям, предусмотренным [частями 2 и 3 статьи 175](#) Жилищного кодекса Российской Федерации.

(в ред. [Распоряжения](#) Государственной жилищной инспекции Санкт-Петербурга от 08.07.2014 N 33-р)

10. Сведения в реестр уведомлений вносятся Инспекцией в течение 10 дней с момента получения уведомления при выполнении владельцем специального счета [п. 9](#) Порядка.

11. Ведение реестра специальных счетов включает в себя обработку информации о специальных счетах, внесение сведений, указанных в [пункте 12](#) настоящего Порядка, в реестр специальных счетов, хранение, систематизацию и изменение сведений.

12. Реестр специальных счетов включает в себя следующие сведения:

- 1) порядковый номер произведенной записи;
- 2) дата внесения записи;
- 3) сведения о владельце специального счета:

- полное наименование;
- сокращенное наименование;
- юридический адрес;
- фактический адрес;
- ОГРН;
- ИНН;
- телефон;
- факс;
- адрес электронной почты;

4) адрес многоквартирного дома:

- район;
- улица;
- дом;
- корпус;
- литера;

5) сведения о специальном счете:

- номер;
- дата открытия;

6) наименование банка, в котором открыт специальный счет.

13. Ответственность за достоверность информации, содержащейся в уведомление о выбранном собственниками помещений в соответствующем многоквартирном доме способе формирования фонда капитального ремонта на специальном счете, возлагается на владельцев специальных счетов.

14. Региональный оператор ежеквартально до 15 числа месяца, следующего за отчетным кварталом, представляет в Инспекцию в электронной форме заверенные электронной подписью документы, содержащие следующие сведения:

- адресный перечень многоквартирных домов, собственники помещений в которых приняли решение о формировании фонда капитального ремонта на счете регионального оператора либо решение о формировании фонда капитального ремонта на счете регионального оператора принято уполномоченным органом (с указанием года постройки, общей площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома);

- о поступлении взносов на капитальный ремонт от собственников помещений в таких домах.

Сведения предоставляются по форме, установленной приложением N 4 Порядка.

15. Владелец специального счета ежеквартально до 15 числа месяца, следующего за отчетным кварталом, представляет в Инспекцию в электронной форме заверенные электронной подписью документы, подтверждающие сведения о поступлении взносов на капитальный ремонт от собственников помещений в многоквартирном доме, о размере остатка средств на специальном счете.

Сведения предоставляются по форме, установленной приложением N 5 Порядка.

16. В качестве электронной подписи должна использоваться усиленная электронная подпись, имеющая сертификат ключа проверки электронной подписи юридического лица, выданный удостоверяющим центром в соответствии с Федеральным **законом** от 06.04.2011 N 63-ФЗ "Об электронной подписи".

17. Сведения, предоставляемые по формам, утвержденным **приложениями N 4, N 5**, должны быть выполнены в виде файла (файлов) в формате, полностью совместимом с программой Microsoft Excel 2010. Файл (файлы) должен быть подписан усиленной квалифицированной электронной подписью, выданной аккредитованными в Министерстве связи и массовых коммуникаций Российской Федерации удостоверяющими центрами, и отправлен на адрес электронной почты kapremont@gzhi.gov.spb.ru. Для реализации функции электронной подписи используется продукция производителей, позволяющая подписывать документы любых форматов, в том числе форматов, аналогичных Microsoft Outlook, Microsoft Word и Microsoft Excel.

(п. 17 в ред. **Распоряжения** Государственной жилищной инспекции Санкт-Петербурга от 05.10.2015 N 44-р)

18. Проверка электронной подписи осуществляется Инспекцией при помощи средства электронной подписи КриптоПро CSP с использованием почтовых клиентов, поддерживающих стандарт криптографии ГОСТ, и при помощи официального сайта соответствующего удостоверяющего центра, выдавшего сертификат ключа проверки электронной подписи.

(п. 18 в ред. **Распоряжения** Государственной жилищной инспекции Санкт-Петербурга от 05.10.2015 N 44-р)

19. Ответственность за достоверность сведений о поступлении взносов на капитальный ремонт от собственников помещений в многоквартирном доме возлагается на владельцев специальных счетов и регионального оператора.

Приложение N 1
 к Порядку, утвержденному
 распоряжением Государственной
 жилищной инспекции
 Санкт-Петербурга
 от 24.03.2014 N 20-р

Реестр
 уведомлений о выбранном собственниками помещений
 в соответствующем многоквартирном доме способе формирования
 фонда капитального ремонта на специальном счете

N п/п	Дата внесе ния запис и в реест р	Владелец специального счета								Адрес многоквартирного дома					Протокол общего собрания собственнико в		Наимен ование банка, в кото р открыт специа льный счет	
		Полное наимен ование	Сокращ енное наимен ование	Адрес		ОГРН	ИНН	Теле фон	Факс	Адре с элект ронно й почты	Райо н	Улица	Дом	Корпус	Литера	Номер		Дата
				юридич еский адрес	факти ческий адрес													

Приложение N 2
 к Порядку, утвержденному
 распоряжением Государственной
 жилищной инспекции
 Санкт-Петербурга
 от 24.03.2014 N 20-р

Реестр
 специальных счетов

N п/п	Дата внесения записи в реестр	Владелец специального счета									Адрес многоквартирного дома					Специальный счет		Наименование банка, в котором открыт специальный счет
		Полное наименование	Сокращенное наименование	Адрес		ОГРН	ИНН	Телефон	Факс	Адрес электронной почты	Район	Улица	Дом	Корпус	Литера	Номер	Дата открытия	
				юридический адрес	фактический адрес													

Приложение N 3
к Порядку, утвержденному
распоряжением Государственной
жилищной инспекции
Санкт-Петербурга
от 24.03.2014 N 20-р

В Государственную жилищную инспекцию
Санкт-Петербурга
от _____
(наименование владельца специального счета)
адрес: _____

Уведомление
о выбранном собственниками помещений
в многоквартирном доме способе формирования фонда
капитального ремонта на специальном счете

от "___" _____ 20__ г.

В соответствии с **частью 1 статьи 172** Жилищного кодекса Российской Федерации, на основании протокола N _____ от "___" _____ 20__ г. общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

Район _____
Улица _____
Дом _____
Корпус _____
Строение _____
Литера _____

уведомляем о принятии собственниками помещений в многоквартирном доме решения о формировании фонда капитального ремонта на специальном счете.

Реквизиты владельца специального счета:

Полное
наименование: _____
Сокращенное
наименование: _____
Адрес
местонахождения: _____
Почтовый адрес: _____

ОГРН: _____ ИНН: _____ КПП: _____
Телефон: _____ Факс: _____
Адрес электронной почты: _____
Ф.И.О. руководителя (полностью): _____
Телефон руководителя: _____

Реквизиты специального счета и кредитной организации,
в которой открыт специальный счет:

Номер специального счета: _____

Дата открытия специального счета: _____
Наименование банка, в котором открыт специальный счет: _____

ИНН банка: _____ КПП банка: _____
БИК банка: _____
Корреспондентский счет банка: _____

Приложения:

1. Копия протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного на _____ листах;
2. Справка банка об открытии специального счета на _____ листах.

(наименование должности
руководителя
юридического лица)
М.П.

(подпись руководителя)

(фамилия, имя, отчество
руководителя)

Приложение N 4
к Порядку, утвержденному
распоряжением Государственной
жилищной инспекции
Санкт-Петербурга
от 24.03.2014 N 20-р

Сведения
о поступлении взносов на капитальный ремонт
многоквартирного дома на счет регионального оператора

дата составления __ ____ 20__ года

за __ квартал 20__ года

1. Наименование юридического лица, ИНН, ОГРН:
2. Место нахождения юридического лица (юридический адрес):
3. Фактическое нахождение юридического лица:
4. Количество многоквартирных домов, собственники которых формируют фонд капитального ремонта на счете регионального оператора:

N п/п	адрес МКД					год постройки	площадь жилых и нежилых помещений	общая площадь дома	сумма денежных средств, находившихся на счете, на начало отчетного периода	сумма денежных средств, поступивших на счет в отчетном периоде	всего поступило денежных средств на счет регионального оператора
	Район	Улица	Дом	Корпус	Литера						

Приложение N 5
к Порядку, утвержденному
распоряжением Государственной
жилищной инспекции
Санкт-Петербурга
от 24.03.2014 N 20-р

Сведения
о поступлении взносов на капитальный ремонт
многоквартирного дома на специальный счет владельца

дата составления __ ____ 20__ года

за __ квартал 20__ года

наименование юридического лица, ИНН, ОГРН:

место нахождения юридического лица (юридический адрес):

фактическое нахождение юридического лица:

специальный счет (номер счета, наименование банка, дата открытия):

первое поступление взносов на капитальный ремонт (дата):

N п/п	адрес МКД					год постройки	площадь жилых и нежилых помещений	общая площадь дома	сумма денежных средств, находившихся на счете, на начало отчетного периода	сумма денежных средств, поступивших на счет в отчетном периоде	всего поступило денежных средств на специальный счет	остаток денежных средств, находящихся на счете на последний день отчетного периода	задолженность собственников помещений по уплате взносов на капитальный ремонт на последний день отчетного периода
	Район	Улица	Дом	Корпус	Литера								