

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
**ЖИЛИЩНЫЙ КОМИТЕТ**

пл. Островского, д.11, Санкт-Петербург, 191023

Тел. (812) 576-0258 Факс (812) 576-0818

E-mail: [gk@gov.spb.ru](mailto:gk@gov.spb.ru)

<http://www.gov.spb.ru>

ОКПО 72455338 ОКОГУ 23260 ОГРН 1047839009129

ИДЖИКОП/04/001/15-0-0  
**ЖИЛИЩНЫЙ КОМИТЕТ**

№ 2-3157/15-0-0

от 15.09.2015

На № \_\_\_\_\_



Генеральному директору  
Некоммерческой  
организации «Фонд –  
региональный оператор  
капитального ремонта  
общего имущества в  
многоквартирных домах»

Д.Е.Шабурову

**Уважаемый Денис Евгеньевич!**

В целях обеспечения единообразия формирования исполнительной документации направляю Вам разъяснения по вопросам, связанным с оплатой резерва средств на непредвиденные работы и затраты (далее – Резерв средств) подрядным организациям за выполненные по заключенным договорам на работы по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах.

Резерв средств предназначен для возмещения стоимости работ и затрат, потребность в которых возникает в ходе строительства в результате уточнения проектных решений или условий строительства.

В целях соблюдения принципа результативности и эффективности использования бюджетных средств, предусмотренного статьей 34 Бюджетного кодекса РФ, расходы по оплате затрат на непредвиденные работы должны включаться в сметы исходя из объемов фактически выполненных и документально подтвержденных работ, т.е. данные расходы должны быть расшифрованы и обоснованы.

Следует отметить, что в рамках заключенных договоров на проведение капитального ремонта для оплаты дополнительных работ за счет резерва средств в размере 2% от сметной стоимости объекта, предусмотренного сметной документацией, не обязательно заключать с подрядной организацией дополнительное соглашение к договору. Оплату указанных работ можно производить при наличии подписанного акта о приемке выполненных работ по форме КС-2 и справки о стоимости выполненных работ по форме КС-3, которые составляются на основании сметы на дополнительные работы. Отражение видов и объемов дополнительных работ, выполненных за счет Резерва средств, в смете на дополнительные работы либо в исполнительной смете обязательно.

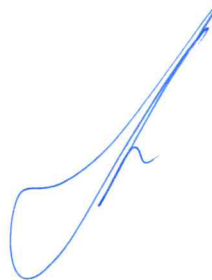
Дополнительные работы, которые не были включены в сметную документацию, и финансирование которых предполагает превышение суммы

№ 12926-01-10/15  
от 16.09.2015



договора над сметной стоимостью объекта, рассчитанной исходя из размеров предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, должны оплачиваться за счет средств собственников помещений в многоквартирном доме при условии, что соответствующее решение принято на общем собрании собственников. В данном случае заключение дополнительного соглашения с подрядчиком необходимо.

**Заместитель  
председателя Комитета**



**А.В.Бородуля**