

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
ЖИЛИЩНЫЙ КОМИТЕТ

пл. Островского, д.11, Санкт-Петербург, 191023
Тел. (812) 576-0258 Факс (812) 576-0818

E-mail: gk@gov.spb.ru
<http://www.gov.spb.ru>

ОКПО 72455338 ОКОГУ 23260 ОГРН 1047839009129

ИЖИКОМ/СПб.704.001.0000

ЖИЛИЩНЫЙ КОМИТЕТ

№ 2-3157/15-0-0

от 15.09.2015

На № _____



**Генеральному директору
Некоммерческой
организации «Фонд –
региональный оператор
капитального ремонта
общего имущества в
многоквартирных домах»**

Д.Е.Шабурову

Уважаемый Денис Евгеньевич!

В целях обеспечения единообразия формирования исполнительной документации направляю Вам разъяснения по вопросам, связанным с оплатой резерва средств на непредвиденные работы и затраты (далее – Резерв средств) подрядным организациям за выполненные по заключенным договорам на работы по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах.

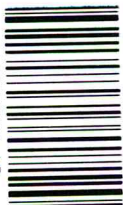
Резерв средств предназначен для возмещения стоимости работ и затрат, потребность в которых возникает в ходе строительства в результате уточнения проектных решений или условий строительства.

В целях соблюдения принципа результативности и эффективности использования бюджетных средств, предусмотренного статьей 34 Бюджетного кодекса РФ, расходы по оплате затрат на непредвиденные работы должны включаться в сметы исходя из объемов фактически выполненных и документально подтвержденных работ, т.е. данные расходы должны быть расшифрованы и обоснованы.

Следует отметить, что в рамках заключенных договоров на проведение капитального ремонта для оплаты дополнительных работ за счет резерва средств в размере 2% от сметной стоимости объекта, предусмотренного сметной документацией, не обязательно заключать с подрядной организацией дополнительное соглашение к договору. Оплату указанных работ можно производить при наличии подписанного акта о приемке выполненных работ по форме КС-2 и справки о стоимости выполненных работ по форме КС-3, которые составляют на основании сметы на дополнительные работы. Отражение видов и объемов дополнительных работ, выполненных за счет Резерва средств, в смете на дополнительные работы либо в исполнительной смете обязательно.

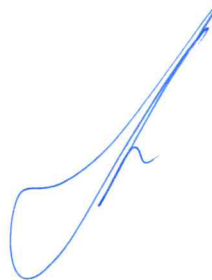
Дополнительные работы, которые не были включены в сметную документацию, и финансирование которых предполагает превышение суммы

№ 12926-01-10/15
от 16.09.2015



договора над сметной стоимостью объекта, рассчитанной исходя из размеров предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, должны оплачиваться за счет средств собственников помещений в многоквартирном доме при условии, что соответствующее решение принято на общем собрании собственников. В данном случае заключение дополнительного соглашения с подрядчиком необходимо.

**Заместитель
председателя Комитета**



А.В.Бородуля