

"УТВЕРЖДАЮ"

Первый заместитель генерального директора
Некоммерческой организации "Фонд региональный
оператор капитального ремонта общего имущества в
многоквартирных домах"
(различий работ)



С.В. Абрамчик
(ФИО)

М.П.

Расчет предельно допустимой стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту
на капитальный ремонт в 2019 году многоквартирного дома (МКД), расположенного
по адресу: Санкт-Петербург, Есенина ул., д.14 корп. 2 литера А

Тип МКД: Многоквартирные дома типа Панельные, постройки 1970-1980 г.г.

(заполняется на основании Техничко-экономического паспорта многоквартирного дома)

Технические характеристики МКД*

	Единица измерения	Значение	Источник информации
Строительный объём здания	куб. м.	14244	2*
Общая площадь жилых и нежилых помещений	кв.м.	19761	1*
Количество секций (подъездов)	шт.	11	2*
Количество этажей	шт.	9	2*
Количество лифтов, подлежащих капитальному ремонту*	шт.	11	1*

Составлена: с применением размеров предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Санкт-Петербурга**, с учетом Федерального закона от 29.07.2017 №257-ФЗ "О внесении изменений в Жилищный кодекс Российской Федерации"


№ п/п	Номер позиции норматива ***	Наименование вида работ либо затрат*****	Состав работ и затрат *****	Единица измерения	Кол-во	Стоимость единицы (руб.) либо значение показателя	Общая стоимость (руб.) гр.6 x гр.7
1	2	3	4	5	6	7	8
1	2	Замена лифтового оборудования, признанного непригодным для эксплуатации, ремонт лифтовых шахт	1) замена лифтового оборудования, признанного непригодным для эксплуатации; 2) замена лифтовых шахт; 3) регистрация (экспертиза) декларации о соответствии; 4) полное техническое освидетельствование лифта;	всего, в том числе: рег. номер №06812 рег. номер №06813 рег. номер №06814	11 1 1 1	 4 515 370 4 515 370 4 515 370	49 669 070 4 515 370 4 515 370 4 515 370


1	2	3	4	5	6	7	8
			5) утилизация демонтированного лифтового оборудования;	рег. номер №06815	1	4 515 370	4 515 370
			6) автоматизация и диспетчеризация лифтового оборудования;	рег. номер №06816	1	4 515 370	4 515 370
			7) замена сетей электроснабжения лифтового оборудования МКД;	рег. номер №06817	1	4 515 370	4 515 370
			8) пусконаладочные работы;	рег. номер №06818	1	4 515 370	4 515 370
			9) ремонт машинных помещений лифтов при проведении работ по полной замене лифтового оборудования.	рег. номер №06819	1	4 515 370	4 515 370
			10) мероприятия, обеспечивающие беспрепятственное и безопасное пользование лифтами лицами с полной потерей зрения и слабовидящими (тактильные указатели уровня этажа, оборудование лифтовых кабин кнопками управления со шрифтом Брайля)	рег. номер №06820	1	4 515 370	4 515 370
				рег. номер №06821	1	4 515 370	4 515 370
				рег. номер №06822	1	4 515 370	4 515 370
		ВСЕГО:					49 669 070,00

Составил: Ведущий инженер-сметчик
должность

Проверил: Заместитель начальника сметного отдела
должность

Согласовано:
на правильность указания исходных данных по МКД
должность представителя управляющей МКД организации


В.П. Петрова
ФИО


А.Н. Власова
ФИО

ФИО

1* Сведения принимаются на основании данных, указанных в Краткосрочном плане реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Санкт-Петербурге на соответствующий календарный год.

2* Сведения принимаются на основании данных Техничко-экономического паспорта многоквартирного дома (далее ТЭП).

3* Сведения принимаются на основании данных, полученных по результатам визуального обследования.

* Указаны необходимые для проведения расчетов технические характеристики с учетом видов работ, указанных в графе 3 таблицы.

** Размеры предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту учитывают стоимость строительных материалов и оборудования, затраты на оплату труда рабочих и эксплуатацию строительных машин (механизмов), накладные расходы и сметную прибыль, условия производства работ и усложняющие факторы, резерв средств на непредвиденные работы и затраты, налог на добавленную стоимость.

*** Указан номер пункта согласно приложению к постановлению Правительства Санкт-Петербурга, утверждающего размер предельной стоимости работ по указанному виду работ на соответствующий календарный год.

**** Виды работ принимаются в соответствии с Краткосрочным планом реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Санкт-Петербурге на соответствующий календарный год.

***** Состав работ определен в соответствии с приложением к распоряжению Жилищного комитета от 29.01.2015 № 44-р "Об утверждении Методических рекомендаций по расчету размеров предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Санкт-Петербурга".