



Расчет предельно допустимой стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту на капитальный ремонт в 2019 году многоквартирного дома (МКД), расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Космонавтов пр., д.36 литера А

Тип МКД: Многоквартирные дома типа "кирпичные постройки 1970-1980 гг."

(заполняется на основании Технико-экономического паспорта многоквартирного дома)

Технические характеристики МКД*

Единица измерения	Значение	Источник информации
Строительный объем здания	куб. м.	2*
Общая площадь жилых и нежилых помещений	кв. м.	1*
Количество секций (подъездов)	шт.	2*
Количество этажей	шт.	2*

Составлена: с применением размеров предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Санкт-Петербурга**, с учетом Федерального закона от 29.07.2017 №257-ФЗ "О внесении изменений в Жилищный кодекс Российской Федерации"

№ п/п	Номер позиции норматива ***	Наименование вида работ либо затрат****	Состав работ и затрат *****	Единица измерения	Кол-во	Стоимость единицы (руб.) либо значение показателя	Общая стоимость (руб.) гр.6 x гр.7
1	2	3	4	5	6	7	8
1. Ремонт внутридомовых инженерных систем электро-, тепло-, газо-, водоснабжения, водоотведения							
1	1.1	Ремонт внутридомовых инженерных систем электроснабжения	1) ремонт или замена главного распределительного щита (ГРЩ), вводного распределительного устройства (ВРУ), распределительных и групповых щитов; 2) ремонт или замена внутридомовых разводящих магистралей и стояков коммунального освещения, электроснабжения квартир до индивидуальных, общих (квартирных) приборов учета электрической энергии и систем инженерного обеспечения здания МКД в границах, определенных постановлением Правительства РФ N 491 от 13.08.2006; 3) замена электропроводки от этажных электрощитов до осветительных приборов сети коммунального освещения и индивидуальных узлов учета электроэнергии; 4) ремонт системы заземления здания; 5) ремонт или замена системы молниезащиты (при наличии технической возможности); 6) модернизация инженерных систем, в том числе: - замена осветительных приборов для нужд коммунального освещения на энергосберегающие, оборудованные датчиками освещенности и движения; - ремонт или замена оборудования систем электроснабжения от ввода в здание до точки подключения к распределительным сетям при условии наличия точки разграничения балансовой принадлежности за границами ограждающих конструкций здания.	кв.м. общей площади жилых и нежилых помещений	4 607,00	637,82	2 938 436,74
ВСЕГО:							2 938 436,74

Составил: Ведущий инженер-сметчик
должность

Проверил: Заместитель начальника сметного отдела
должность

Согласовано:
на правильность указания исходных данных по МКД
должность представителя управляющей МКД организации

В.М. Ланько
 ФИО

 А.Н. Власова
 ФИО

 ФИО

1* Сведения принимаются на основании данных, указанных в Краткосрочном плане реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Санкт-Петербурге на соответствующий календарный год.

2* Сведения принимаются на основании данных Технико-экономического паспорта многоквартирного дома (далее ТЭП).

3* Сведения принимаются на основании данных, полученных по результатам визуального обследования.

* Указаны необходимые для проведения расчетов технические характеристики с учетом видов работ, указанных в графе 3 таблицы.

** Размеры предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту учитывают стоимость строительных материалов и оборудования, затраты на оплату труда рабочих и эксплуатацию строительных машин (механизмов), накладные расходы и сметную прибыль, условия производства работ и усложняющие факторы, резерв средств на непредвиденные работы и затраты, налог на добавленную стоимость.

*** Указан номер пункта согласно приложению к постановлению Правительства Санкт-Петербурга, утверждающего размер предельной стоимости работ по указанному виду работ на соответствующий календарный год.

**** Виды работ принимаются в соответствии с Краткосрочным планом реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Санкт-Петербурге на соответствующий календарный год.

***** Состав работ определен в соответствии с приложением к распоряжению Жилищного комитета от 29.01.2015 № 44-р "Об утверждении Методических рекомендаций по расчету размеров предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Санкт-Петербурга".