

"УТВЕРЖДАЮ"

Первый заместитель генерального директора  
Некоммерческой организации "Фонд-региональный  
оператор капитального ремонта общего имущества в  
многоквартирных домах"  
(заказчик работ)



8 ИЮЛ 2018

С.В. Абрамчик  
(ФИО)

**Расчет предельно допустимой стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту  
на капитальный ремонт в 2019 году многоквартирного дома (МКД), расположенного  
по адресу: Санкт-Петербург, Сикейроса ул., д.4 литера А**

**Тип МКД: Многоквартирные дома типа Панельные, постройки 1970-1980 г.г.**

(заполняется на основании Техничко-экономического паспорта многоквартирного дома)

**Технические характеристики МКД\***

	Единица измерения	Значение	Источник информации
<i>Строительный объём здания</i>	куб. м.	21659	2*
<i>Общая площадь жилых и нежилых помещений</i>	кв.м.	5506,2	1*
<i>Количество секций (подъездов)</i>	шт.	3	2*
<i>Количество этажей</i>	шт.	9	2*
<i>Количество лифтов, подлежащих капитальному ремонту*</i>	шт.	3	1*

Составлена: с применением размеров предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Санкт-Петербурга\*\*, с учетом Федерального закона от 29.07.2017 №257-ФЗ "О внесении изменений в Жилищный кодекс Российской Федерации"

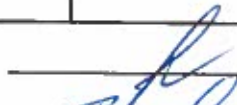
№ п/п	Номер позиции норматива ***	Наименование вида работ либо затрат****	Состав работ и затрат *****	Единица измерения	Кол-во	Стоимость единицы (руб.) либо значение показателя	Общая стоимость (руб.) гр.6 x гр.7
1	2	3	4	5	6	7	8
1	2	Замена лифтового оборудования, признанного непригодным для эксплуатации, ремонт лифтовых шахт	1) замена лифтового оборудования, признанного непригодным для эксплуатации; 2) замена лифтовых шахт; 3) регистрация (экспертиза) декларации о соответствии; 4) полное техническое освидетельствование лифта;	всего, в том числе: рег. номер №07699 рег. номер №07700 рег. номер №07701	3 1 1 1	 4 515 370 4 515 370 4 515 370	13 546 110 4 515 370 4 515 370 4 515 370


1	2	3	4	5	6	7	8
			5) утилизация демонтированного лифтового оборудования; 6) автоматизация и диспетчеризация лифтового оборудования; 7) замена сетей электроснабжения лифтового оборудования МКД; 8) пусконаладочные работы; 9) ремонт машинных помещений лифтов при проведении работ по полной замене лифтового оборудования. 10) мероприятия, обеспечивающие беспрепятственное и безопасное пользование лифтами лицами с полной потерей зрения и слабовидящими (тактильные указатели уровня этажа, оборудование лифтовых кабин кнопками управления со шрифтом Брайля)				
		<b>ВСЕГО:</b>					13 546 110,00

**Составил:** Ведущий инженер-сметчик  
должность

**Проверил:** Заместитель начальника сметного отдела  
должность

**Согласовано:**  
на правильность указания исходных данных по МКД  
должность представителя управляющей МКД организации

  
\_\_\_\_\_  
В.П. Петрова  
ФИО

  
\_\_\_\_\_  
А.Н. Власова  
ФИО

\_\_\_\_\_  
ФИО

1\* Сведения принимаются на основании данных, указанных в Краткосрочном плане реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Санкт-Петербурге на соответствующий календарный год.

2\* Сведения принимаются на основании данных Техничко-экономического паспорта многоквартирного дома (далее ТЭП).

3\* Сведения принимаются на основании данных, полученных по результатам визуального обследования.

\* Указаны необходимые для проведения расчетов технические характеристики с учетом видов работ, указанных в графе 3 таблицы.

\*\* Размеры предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту учитывают стоимость строительных материалов и оборудования, затраты на оплату труда рабочих и эксплуатацию строительных машин (механизмов), накладные расходы и сметную прибыль, условия производства работ и усложняющие факторы, резерв средств на непредвиденные работы и затраты, налог на добавленную стоимость.

\*\*\* Указан номер пункта согласно приложению к постановлению Правительства Санкт-Петербурга, утверждающего размер предельной стоимости работ по указанному виду работ на соответствующий календарный год.

\*\*\*\* Виды работ принимаются в соответствии с Краткосрочным планом реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Санкт-Петербурге на соответствующий календарный год.

\*\*\*\*\* Состав работ определен в соответствии с приложением к распоряжению Жилищного комитета от 29.01.2015 № 44-р "Об утверждении Методических рекомендаций по расчету размеров предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Санкт-Петербурга".