

**Некоммерческая организация
«Фонд – региональный оператор
капитального ремонта общего имущества
в многоквартирных домах»**

ул. Тобольская, д. 6, г. Санкт-Петербург, 194044
Телефон/факс: (812) 414-97-50,
e-mail: odo@fkr-spb.ru

ОКПО 31930135 ОКОГУ 4210014 ОГРН 1137800010413
ИНН/КПП 7840290890/784001001

28 НОЯ 2014

№ 1/4378

На № _____ от _____

Информационное письмо!

Настоящим некоммерческая организация «Фонд – региональный оператор капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах» сообщает следующее.

В соответствии с изменениями, внесенными в Жилищный кодекс Российской Федерации (далее – ЖК РФ), в состав платы за жилое помещение включен ежемесячный взнос на капитальный ремонт (ст. 154 ЖК РФ). Согласно статье 155 ЖК РФ плата за жилое помещение, включающая взнос на капитальный ремонт, вносится на основании представленных платежных документов.

В случае, если собственники помещений в многоквартирном доме выбрали способ формирования фонда капитального ремонта на счете регионального оператора, то такие собственники уплачивают взносы на капитальный ремонт на основании платежных документов, представленных Региональным оператором, в сроки, установленные для внесения платы за жилое помещение и коммунальные услуги (ст. 171 ЖК РФ). В Санкт-Петербурге на основании Закона Санкт-Петербурга от 11.12.2013 № 690-120 «О капитальном ремонте общего имущества в многоквартирных домах в Санкт-Петербурге» и постановления Правительства Санкт-Петербурга от 10.10.2013 № 765 «О создании некоммерческой организации «Фонд - региональный оператор капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах» таким оператором является некоммерческая организация «Фонд – региональный оператор капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах» (далее – Региональный оператор).

Во исполнение требований законодательства между Региональным оператором и закрытым акционерным обществом «Петроэлектросбыт» заключен договор на печать и доставку собственникам платежных документов, а также на прием платежей в счет взносов на капитальный ремонт.

В свою очередь закрытое акционерное общество «Издательский дом «Экстра-Балт» является компанией, действующей на основании договора с закрытым акционерным обществом «Петроэлектросбыт», в рамках которого выполняет печать и доставку платежных документов за электроэнергию, а также платежных документов на оплату ежемесячных взносов на капитальный ремонт.

Также заключен договор между Региональным оператором и государственным унитарным предприятием «Вычислительный центр коллективного пользования многоотраслевого комплекса жилищного хозяйства» в соответствии с которым взносы на капитальный ремонт включаются в подготавливаемые указанным предприятием платежные документы.

По всем вопросам, связанным со счетами на оплату взносов на капитальный ремонт, заинтересованные лица могут обращаться непосредственно к Региональному оператору по телефонам контактного центра: 703-57-29, 703-57-30, 703-57-31, а также на официальном сайте www.fkr-spb.ru.

Генеральный директор

Д.С.Локтаев