

Утверждаю:

Генеральный директор
некоммерческой организации
«Фонд-региональный оператор капитального
ремонта общего имущества в многоквартирных
домах»

Д.Е. Шабуров.

«17» сентября 2018 г.

Извещение о проведении конкурса по отбору российской кредитной организации для заключения договора на открытие банковского счета некоммерческой организацией, осуществляющей деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, для аккумулирования взносов на капитальный ремонт, уплачиваемых собственниками помещений в многоквартирных домах, в отношении которых фонды капитального ремонта формируются на счете регионального оператора

1. Способ закупки: конкурс.

2. Сведения об организаторе конкурса:

2.1. Наименование: некоммерческая организация «Фонд - региональный оператор капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах» (далее – Организатор конкурса, региональный оператор, Фонд).

2.2. Адрес местонахождения: 191023, г. С-Петербург, пл. Островского, д.11.

2.3. Почтовый адрес: 194044, г. С-Петербург, ул. Тобольская, д. 6, лит. «А».

2.4. Адрес электронной почты: odo@fkr-spb.ru

2.5. ФИО и номер контактного телефона Организатора конкурса:

- по вопросам приема заявок: Чернятина Александра Константиновна,
тел: (812) 703-57-12;

- по вопросам проведения конкурса: Баранов Михаил Николаевич,
тел: (812) 703-57-47, mbaranov@fkr-spb.ru

3. Предмет конкурса и условия договора банковского счета:

3.1 Предметом конкурса является право российской кредитной организации, в случае признания ее победителем конкурса, заключить договор с региональным оператором на открытие и ведение банковского счета для аккумулирования взносов на капитальный ремонт, уплачиваемых собственниками помещений в многоквартирных домах расположенных на территории всех внутригородских муниципальных образований Санкт-Петербурга, в отношении которых фонды капитального ремонта формируются на счете регионального оператора в соответствии с частью 3 статьи 180 Жилищного кодекса Российской Федерации, с учетом Положения о проведении конкурса по отбору российских кредитных организаций для открытия счетов региональным оператором, утверждённого постановлением Правительства Российской Федерации от 23.05.2016 № 454 (далее – Положение).

3.2 Условиями договора банковского счета являются:

- соблюдение условий открытия счета, указанных в извещении о проведении конкурса и в заявленных предложениях;

- отсутствие платы за оказание услуги по открытию банковского счета, обслуживанию такого счета;

- отсутствие платы за проведение безналичных операций (в том числе на счета другой кредитной организации) по банковскому счету, на основании бумажных и электронных платежных документов;

- отсутствие платы за предоставление информации (на бумажных и электронных носителях), включающей выписки, справки и иные документы, касающиеся движения средств, находящихся на банковском счете;

- отсутствие платы за заверение копий платежных документов, карточки образцов подписей и иных документов;

- отсутствие платы за установку и обслуживание программных средств для удаленного доступа к услугам исполнителя, позволяющие направлять платежные и иные документы для совершения операций по банковскому счету, получать информацию (выписки) по банковскому счету, осуществлять все необходимые действия для безопасного подтверждения платежей в соответствии с договором банковского счета, из расчета не менее двух рабочих мест для Заказчика (далее – система «Банк-клиент»);

- отсутствие платы за переоформление документов в связи с изменением реквизитов Заказчика;

- отсутствие комиссионного вознаграждения (платы) при приеме взносов на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме у собственников помещений обособленными подразделениями российской кредитной организации и (или) платежными агентами, банковскими платежными агентами, с которыми у российской кредитной организации - победителя конкурса заключены соглашения о приеме платежей по взносам на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме без комиссионного вознаграждения (платы);

- предоставление заказчику права в одностороннем порядке расторгнуть договор банковского счета в следующих случаях:

а) принятие в установленном порядке решения о ликвидации или банкротстве российской кредитной организации;

б) применение Центральным банком Российской Федерации к российской кредитной организации мер, предусмотренных пунктами 3 и 4 части второй статьи 74 Федерального закона "О Центральном банке Российской Федерации (Банке России)";

в) выявление после заключения договора банковского счета несоответствия российской кредитной организации требованиям, предусмотренным пунктом 7 постановления Правительства Российской Федерации от 23.05.2016 № 454, в том числе в связи с выявлением факта представления российской кредитной организацией недостоверных сведений в прилагаемых к заявке документах;

г) неоднократное (2 и более раз в течение календарного года) нарушение российской кредитной организацией условий договора банковского счета;

д) по инициативе заказчика, по истечении календарного месяца, после направления заказчиком уведомления в российскую кредитную организацию.

- обязательство российской кредитной организации обеспечить наличие своих обособленных подразделений и (или) платежных агентов, банковских платежных агентов, с которыми у российской кредитной организации - победителя конкурса заключены соглашения о приеме платежей по взносам на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме без комиссионного вознаграждения (платы), на территории Санкт - Петербурга, из расчета не менее одного обособленного подразделения (платежного агента, банковского платежного агента) на каждые 50 тысяч жителей.

- договор заключается бессрочно.

4. Порядок, место, срок начала и срок окончания подачи заявки на участие в конкурсе:

Прием заявок осуществляется с «20» августа 2018 года по адресу: 194044, Санкт-Петербург, ул. Тобольская, д. 6, лит. «А», 10 этаж, в рабочие дни с 09.30 до 18.00, до даты окончания срока подачи Заявок «21» сентября 2018 года. При подаче заявки на конверте, в котором она направляется, указывается адрес места нахождения претендента на участие в конкурсе, а также номер и дата извещения о проведении конкурса, для участия в котором подается заявка.

5. Перечень документов, представляемых в составе заявки, форма заявки, требования к участникам конкурса, порядок определения лица, выигравшего конкурс, основания отклонения конкурсных заявок, определены документацией конкурса, являющейся приложением к настоящему Извещению.

6. Срок, место и порядок предоставления документации о конкурсе:

Документация о конкурсе размещена на официальном сайте Фонда www.fkr-spb.ru с «20» августа 2018 года и доступна для ознакомления без взимания платы.

7. Дата и место вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе:

«24» сентября 2018 года 14 часов 30 минут по адресу: 194044, г. Санкт-Петербург, ул. Тобольская, д. 6, лит. «А», 8 этаж, кабинет 8-17.

8. Место и дата рассмотрения предложений участников конкурса, подведение итогов конкурса:

Процедура рассмотрения и подведения итогов конкурса, принятие решения о выборе победителя будет проводиться в 14 часов 30 минут «1» октября 2018 года по адресу: 194044, г. Санкт-Петербург, ул. Тобольская, д. 6, лит. «А», 8 этаж, кабинет 8-17.

9. Критерий оценки заявки:

Критерием оценки заявки претендента является предложение о процентной ставке по договору банковского счета, заявленное участником конкурса для участия в конкурсе и представленное в составе заявки (далее - заявленное предложение).

10. Организатор конкурса в праве:

- отказаться от проведения открытого конкурса в порядке, установленном Положением;
- вносить изменения в извещение о проведении открытого конкурса и в документацию о проведении открытого конкурса в порядке, установленном Положением.

Приложение:

- Документация конкурса на 14 л. в 1 экз.