

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ
от 13 августа 2015 г. N 690**

**О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В ПОСТАНОВЛЕНИЕ ПРАВИТЕЛЬСТВА
САНКТ-ПЕТЕРБУРГА ОТ 10.10.2013 N 776**

Правительство Санкт-Петербурга постановляет:

1. Внести в [постановление](#) Правительства Санкт-Петербурга от 10.10.2013 N 776 "Об утверждении Порядка осуществления регионального государственного жилищного надзора на территории Санкт-Петербурга" следующие изменения:

1.1. В [пункте 3](#) постановления слова "Лавленцева В.А." заменить словами "Бондаренко Н.Л."

1.2. [Пункт 2](#) приложения к постановлению после слов "направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах," дополнить словами "нарушений ограничений изменения размера вносимой гражданами платы за коммунальные услуги," после слов "энергетических ресурсов" дополнить словами ", требований к предоставлению жилых помещений в наемных домах социального использования".

1.3. [Абзац четвертый пункта 6](#) приложения к постановлению изложить в следующей редакции:

"беспрепятственно по предъявлении служебного удостоверения и копии распоряжения уполномоченного органа о назначении проверки посещать территорию и расположенные на ней многоквартирные дома, наемные дома социального использования, помещения общего пользования в многоквартирных домах; с согласия собственников помещений в многоквартирном доме посещать жилые помещения и проводить их обследования; проводить исследования, испытания, расследования, экспертизы и другие мероприятия по контролю, проверять соблюдение наймодателями жилых помещений в наемных домах социального использования обязательных требований к наймодателям и нанимателям жилых помещений в таких домах, к заключению и исполнению договоров найма жилых помещений жилищного фонда социального использования и договоров найма жилых помещений, соблюдение лицами, предусмотренными в соответствии с [частью 2 статьи 91.18](#) Жилищного кодекса Российской Федерации, требований к представлению документов, подтверждающих сведения, необходимые для учета в Реестре наемных домов социального использования; проверять соответствие устава товарищества собственников жилья, жилищного, жилищно-строительного или иного специализированного потребительского кооператива, внесенных в устав такого товарищества или такого кооператива изменений требованиям законодательства Российской Федерации; по заявлениям собственников помещений в многоквартирном доме проверять правомерность принятия общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме решения о создании товарищества собственников жилья, правомерность избрания общим собранием членов товарищества собственников жилья, жилищного, жилищно-строительного или иного специализированного потребительского кооператива правления товарищества собственников жилья, жилищного, жилищно-строительного или иного специализированного потребительского кооператива, правомерность избрания общим собранием членов товарищества собственников жилья или правлением товарищества собственников жилья председателя правления такого товарищества, правомерность избрания правлением жилищного, жилищно-строительного или иного специализированного потребительского кооператива председателя правления такого кооператива, правомерность принятия общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме решения о выборе управляющей организации в целях заключения с ней договора управления многоквартирным домом в соответствии со [статьей 162](#) Жилищного кодекса Российской Федерации, правомерность утверждения условий этого договора и его заключения, правомерность

заключения с управляющей организацией договора оказания услуг и(или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, правомерность заключения с указанными в [части 1 статьи 164](#) Жилищного кодекса Российской Федерации лицами договоров оказания услуг по содержанию и(или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме, правомерность утверждения условий данных договоров;"

1.4. [Абзац пятый пункта 6](#) приложения к постановлению после слов "товарищества собственников жилья" дополнить словами ", жилищного, жилищно-строительного или иного специализированного потребительского кооператива".

1.5. Дополнить [пункт 6](#) приложения к постановлению абзацем следующего содержания:

"Уполномоченный орган вправе обратиться в суд с заявлениями, предусмотренными в [части 6 статьи 20](#) Жилищного кодекса Российской Федерации".

1.6. В [пункте 7](#) приложения к постановлению слова "от 23.11.2003" заменить словами "от 23.11.2004".

1.7. Дополнить [пункт 19.1](#) приложения к постановлению абзацем следующего содержания:

"к предоставлению жилых помещений в наемных домах социального использования".

2. Контроль за выполнением постановления возложить на вице-губернатора Санкт-Петербурга Бондаренко Н.Л.

Губернатор Санкт-Петербурга
Г.С.Полтавченко
