

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

ЖИЛИЩНЫЙ КОМИТЕТ

РАСПОРЯЖЕНИЕ
от 23 мая 2016 г. N 498-р

**О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В РАСПОРЯЖЕНИЕ ЖИЛИЩНОГО КОМИТЕТА
ОТ 27.07.2015 N 917-Р "ОБ УТВЕРЖДЕНИИ МЕТОДИЧЕСКИХ
РЕКОМЕНДАЦИЙ ПО ФОРМИРОВАНИЮ СМЕТЫ РАСХОДОВ НА КАПИТАЛЬНЫЙ
РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМАХ
В САНКТ-ПЕТЕРБУРГЕ"**

1. Внести в Методические [рекомендации](#) по формированию сметы расходов на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах в Санкт-Петербурге, утвержденные распоряжением Жилищного комитета от 27.07.2015 N 917-р (далее - Методические рекомендации), следующие изменения:

1.1. В [пункте 2.3.4](#) Методических рекомендаций слова "(резерв средств на непредвиденные работы и затраты, НДС и др.)" исключить.

1.2. [Пункт 3.4](#) Методических рекомендаций изложить в следующей редакции:

"3.4. При проведении расчетов не учитываются условия производства работ и усложняющие факторы, не производится начисление накладных расходов, сметной прибыли, резерва средств на непредвиденные работы и затраты, налога на добавленную стоимость (НДС), поскольку перечисленные нормативы были учтены при разработке Предельной стоимости."

1.3. [Пункты 3.5](#) и [3.7](#) Методических рекомендаций исключить.

1.4. [Приложение N 1](#) к Методическим рекомендациям изложить в редакции согласно [Приложению 1](#) к настоящему распоряжению.

1.5. [Приложение N 2](#) к Методическим рекомендациям изложить в редакции согласно [Приложению 2](#) к настоящему распоряжению.

2. Контроль за выполнением распоряжения возложить на заместителя председателя Жилищного комитета Бородуля А.В.

Исполняющий обязанности
Председателя Комитета
В.В.Осипов

ПРИЛОЖЕНИЕ 1
к распоряжению
Жилищного комитета
от 23.05.2016 N 498-р

Приложение N 1
к Методическим рекомендациям

"УТВЕРЖДАЮ"

(заказчик работ)

(должность, Ф.И.О.)

М.П. " __ " _____ 201_ года

Смета расходов (примерная форма)
на капитальный ремонт в 20__ году многоквартирного дома (МКД),
расположенного по адресу: Санкт-Петербург,
ул. _____, дом _____, литер (корпус) _____
Тип МКД: _____
(заполняется на основании Технико-экономического
паспорта многоквартирного дома)

		ВСЕГО:					

Составил: _____ / _____ /
(должность, ФИО) (подпись)

Проверил: _____ / _____ /
(должность, ФИО) (подпись)

Согласовано: _____ / _____ /
на правильность (должность, ФИО представителя
указания исходных управляющей многоквартирным
данных по МКД домом организации)

<1*> Сведения принимаются на основании данных Технико-экономического паспорта многоквартирного дома (далее - ТЭП) или [Разрешения](#) на ввод в эксплуатацию многоквартирного дома, форма которого утверждена приказом Минстроя России от 19.02.2015 N 117/пр "Об утверждении формы разрешения на строительство и формы разрешения на ввод объекта в эксплуатацию": приложение N 2 к указанному приказу (далее - Разрешение).

<2*> Сведения принимаются на основании данных ТЭП или [Разрешения](#). В случае значительного расхождения размера площади жилых и нежилых помещений в МКД, указанных в ТЭП с аналогичной площадью, указанной в Краткосрочном плане на соответствующий календарный год, следует указывать размер площади жилых и нежилых помещений в МКД по данным ГУП ВЦКП "Жилищное хозяйство".

<3*> Сведения принимаются на основании данных ТЭП или [Разрешения](#).

<***> Размеры предельной стоимости услуг и(или) работ по капитальному ремонту учитывают стоимость строительных материалов и оборудования, затраты на оплату труда рабочих и эксплуатацию строительных машин (механизмов), условия производства работ и усложняющие факторы, накладные расходы и сметную прибыль, резерв средств на непредвиденные работы и затраты, налог на добавленную стоимость.

<***> Указывать необходимые для проведения расчетов технические характеристики с учетом видов работ, указанных в [графе 3 таблицы](#).

<****> Указывается номер пункта приложения к постановлению Правительства Санкт-Петербурга, утверждающего размер предельной стоимости работ по указанному виду работ на соответствующий календарный год.

ПРИЛОЖЕНИЕ 2
к распоряжению
Жилищного комитета
от 23.05.2016 N 498-р

Приложение N 2
к Методическим рекомендациям

"УТВЕРЖДАЮ"
Некоммерческая организация "Фонд -
региональный оператор капитального ремонта
общего имущества в многоквартирных домах"

(заказчик работ)
Начальник технического отдела Петров И.С.
(должность, Ф.И.О.)
М.П. "15" июля 2015 года

Смета расходов (пример заполнения)
на капитальный ремонт в 2016 году многоквартирного дома (МКД),
расположенного по адресу: Санкт-Петербург,
ул. Пилотов, дом 27, литер (корпус) А
Тип МКД: Многоквартирные дома типа "хрущевки" панельные
постройки 1957-1970 гг.

(заполняется на основании Технико-экономического паспорта
многоквартирного дома)

1.	1.1.	Ремонт внутридомовых инженерных систем электроснабжения	<p>1) ремонт или замена главного распределительного щита (ГРЩ), вводного распределительного устройства (ВРУ), распределительных и групповых щитов;</p> <p>2) ремонт или замена внутридомовых разводящих магистралей и стояков коммунального освещения, электроснабжения квартир до индивидуальных, общих (квартирных) приборов учета электрической энергии и систем инженерного обеспечения здания МКД в границах, определенных постановлением Правительства РФ N 491 от 13.08.2006;</p> <p>3) замена электропроводки от этажных электрощитов до осветительных приборов сети коммунального освещения и индивидуальных узлов учета электроэнергии;</p> <p>4) замена сетей электроснабжения лифтового оборудования и систем инженерного обеспечения многоквартирного дома;</p> <p>5) ремонт системы заземления здания;</p> <p>6) ремонт или замена системы молниезащиты (при наличии технической возможности);</p> <p>7) модернизация инженерных систем, в том числе:</p> <ul style="list-style-type: none"> - замена осветительных приборов для нужд коммунального освещения на энергосберегающие, оборудованные датчиками освещенности и движения; - ремонт или замена оборудования систем электроснабжения от ввода в здание до точки подключения к распределительным сетям при условии наличия точки разграничения 	кв. м общей площади жилых и нежилых помещений	4452,10	521,74	2322838,65
----	------	---	--	---	---------	--------	------------

			балансовой принадлежности за границами ограждающих конструкций здания				
2.	1.3.	Ремонт внутридомовых инженерных систем газоснабжения	<p>1) ремонт или замена внутридомовых разводящих магистралей и стояков в границах, определенных постановлением Правительства РФ N 491 от 13.08.2006;</p> <p>2) замена запорной и регулировочной арматуры, в том числе на отводящих трубопроводах от стояков к отопительным приборам в помещениях здания МКД;</p> <p>3) модернизация инженерных систем, в том числе:</p> <ul style="list-style-type: none"> - ремонт или замена оборудования систем газоснабжения от ввода в здание до точки подключения к распределительным сетям при условии наличия точки разграничения балансовой принадлежности за границами ограждающих конструкций здания 	кв. м общей площади жилых и нежилых помещений	4452,10	448,73	1997790,83
		ВСЕГО:					4320629,48
