

Постановление Правительства
Санкт-Петербурга от 18.12.2015 N 1153
"О внесении изменения в постановление
Правительства Санкт-Петербурга от 13.08.2015
N 706"

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ
от 18 декабря 2015 г. N 1153

О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЯ В ПОСТАНОВЛЕНИЕ ПРАВИТЕЛЬСТВА
САНКТ-ПЕТЕРБУРГА ОТ 13.08.2015 N 706

В соответствии с Жилищным [кодексом](#) Российской Федерации и [Законом](#) Санкт-Петербурга от 04.12.2013 N 690-120 "О капитальном ремонте общего имущества в многоквартирных домах в Санкт-Петербурге" Правительство Санкт-Петербурга постановляет:

1. Внести изменение в [постановление](#) Правительства Санкт-Петербурга от 13.08.2015 N 706 "Об утверждении размеров предельной стоимости услуг и(или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Санкт-Петербурга, на 2016 год, которая может оплачиваться региональным оператором за счет средств фонда капитального ремонта, сформированного исходя из минимального размера взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме", изложив [приложение](#) к постановлению в редакции согласно [приложению](#) к настоящему постановлению.

2. Контроль за выполнением постановления возложить на вице-губернатора Санкт-Петербурга Бондаренко Н.Л.

Губернатор Санкт-Петербурга
Г.С.Полтавченко

ПРИЛОЖЕНИЕ
к постановлению
Правительства Санкт-Петербурга
от 18.12.2015 N 1153

РАЗМЕРЫ
ПРЕДЕЛЬНОЙ СТОИМОСТИ УСЛУГ И(ИЛИ) РАБОТ ПО КАПИТАЛЬНОМУ
РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМАХ,
РАСПОЛОЖЕННЫХ НА ТЕРРИТОРИИ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА, НА 2016 ГОД,
КОТОРАЯ МОЖЕТ ОПЛАЧИВАТЬСЯ РЕГИОНАЛЬНЫМ ОПЕРАТОРОМ ЗА СЧЕТ
СРЕДСТВ ФОНДА КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА, СФОРМИРОВАННОГО ИСХОДЯ
ИЗ МИНИМАЛЬНОГО РАЗМЕРА ВЗНОСА НА КАПИТАЛЬНЫЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО
ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ

N п/п	Вид услуг и(или) работ/единица измерения	Размеры предельной стоимости услуг и(или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме							
		Многоквартирные дома типов "дореволюционной постройки, не прошедшие капитальный ремонт" и "дореволюционной постройки, прошедшие капитальный ремонт"	Многоквартирные дома типов "конструктивизм" постройки 1918-1930 гг.", "сталинские" постройки 1931-1956 гг.", "немецкие" постройки 1945-1948 гг." и "деревянные дома"	Многоквартирные дома типа "хрущевки" кирпичные постройки 1957-1970 гг."	Многоквартирные дома типа "хрущевки" панельные постройки 1957-1970 гг."	Многоквартирные дома типа "кирпичные" постройки 1970-1980 гг."	Многоквартирные дома типа "панельные" постройки 1970-1980 гг."	Многоквартирные дома типа "кирпичные" "новое строительство" постройки после 1980 г."	Многоквартирные дома типа "панельные" "новое строительство" постройки после 1980 г."
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	Ремонт внутридомовых инженерных систем:								
1.1	Электроснабжение <1>, руб./кв. м	Для многоквартирных домов данных типов с площадью жилых и нежилых помещений не менее 4000 кв. м размер предельной стоимости составляет 472,30	450,36	418,31	531,24	542,18	486,51	368,61	494,45

		руб./кв. м							
		Для многоквартирных домов данных типов с площадью жилых и нежилых помещений не более 600 кв. м размер предельной стоимости составляет 1160,50 руб./кв. м	Для многоквартирных домов типа "конструктивизм" постройки 1918-1930 гг." и типа "сталинские" постройки 1931-1956 гг." с количеством этажей не более пяти и площадью жилых и нежилых помещений в одном подъезде, не превышающей 500 кв. м, размер предельной стоимости составляет 948,25 руб./кв. м						
		Для многоквартирных домов данных типов с площадью жилых и нежилых помещений более 600 кв. м и не более 900 кв. м размер предельной стоимости составляет 822,09 руб./кв. м	Для многоквартирных домов типа "деревянные дома" с количеством этажей не более двух размер предельной стоимости составляет 1021,90 руб./кв. м						

		Для многоквартирных домов данных типов с площадью жилых и нежилых помещений более 900 кв. м и не более 1600 кв. м размер предельной стоимости составляет 713,89 руб./кв. м							
		Для многоквартирных домов данных типов с площадью жилых и нежилых помещений более 1600 кв. м и менее 4000 кв. м размер предельной стоимости составляет 685,64 руб./кв. м							
1.2	Теплоснабжения <2>, руб./кв. м	2342,32	2753,72	3095,97	1659,49	2630,22	2343,24	1870,50	1993,15
			Для многоквартирных домов типа "конструктивизм" постройки 1918-1930 гг." с количеством						

			этажей не более трех размер предельной стоимости составляет 3460,09 руб./кв. м						
1.3	Газоснабжения, руб./кв. м	587,46	482,28	425,63	456,90	456,18	461,83	391,69	422,07
1.4	Холодного водоснабжения <3>, руб./кв. м	Для многоквартирных домов данных типов с площадью жилых и нежилых помещений не менее 2500 кв. м размер предельной стоимости составляет 509,29 руб./кв. м	356,96	335,96	257,77	371,97	321,99	220,97	238,11
		Для многоквартирных домов данных типов с площадью жилых и нежилых помещений не более 200 кв. м размер предельной стоимости составляет 1295,80 руб./кв. м	Для многоквартирных домов типа "конструктивизм" постройки 1918-1930 гг." с количеством этажей не более трех размер предельной стоимости составляет 414,65 руб./кв. м						

		Для многоквартирных домов данных типов с площадью жилых и нежилых помещений более 200 кв. м и не более 1500 кв. м размер предельной стоимости составляет 886,12 руб./кв. м								
		Для многоквартирных домов данных типов с площадью жилых и нежилых помещений более 1500 кв. м и менее 2500 кв. м размер предельной стоимости составляет 607,58 руб./кв. м								
		Размер предельной стоимости работ по замене сетей, выходящих за контур фундамента многоквартирного дома (подземных внутридворовых), составляет 8695,75 руб. на 1 п. м подземных сетей								
1.5	Горячего водоснабжения <3>, руб./кв. м	Для многоквартирных домов данных типов с площадью жилых и нежилых	373,74	357,83	330,80	261,41	291,43	238,07	257,47	

		помещений не менее 1100 кв. м размер предельной стоимости составляет 411,36 руб./кв. м							
		Для многоквартирных домов данных типов с площадью жилых и нежилых помещений не более 150 кв. м размер предельной стоимости составляет 925,63 руб./кв. м	Для многоквартирных домов типа "конструктивизм" постройки 1918-1930 гг." с количеством этажей не более трех размер предельной стоимости составляет 812,06 руб./кв. м	При наличии в многоквартирных домах систем горячего водоснабжения с рециркуляцией (прямой и обратной линии стояков с полотенцесушителями) размер предельной стоимости для них составляет 621,49 руб./кв. м	При наличии в многоквартирных домах систем горячего водоснабжения с рециркуляцией (прямой и обратной линии стояков с полотенцесушителями) размер предельной стоимости для них составляет 892,54 руб./кв. м		При наличии в многоквартирных домах систем горячего водоснабжения с рециркуляцией (прямой и обратной линии стояков с полотенцесушителями) размер предельной стоимости для них составляет 632,79 руб./кв. м		
		Для многоквартирных домов данных типов с площадью жилых и нежилых помещений более 150 кв. м и не более 510 кв. м размер предельной стоимости составляет 634,26 руб./кв. м	Для многоквартирных домов типа "конструктивизм" постройки 1918-1930 гг." с количеством этажей четыре и пять размер предельной стоимости составляет 646,31 руб./кв. м						
		Для многоквартирных	При наличии в многоквартирных						

		домов данных типов с площадью жилых и нежилых помещений более 510 кв. м и менее 1100 кв. м размер предельной стоимости составляет 501,04 руб./кв. м	домах данных типов систем горячего водоснабжения с рециркуляцией (прямой и обратной линии стояков с полотенцесушителями) размер предельной стоимости для них составляет 632,12 руб./кв. м						
		Размер предельной стоимости работ по замене сетей, выходящих за контур фундамента многоквартирного дома (подземных внутридворовых), составляет 5773,21 руб./п. м подземных сетей							
1.6	Водоотведения <3>, руб./кв. м	555,76	419,32	287,35	164,37	269,41	170,30	162,43	170,30
		Для многоквартирных домов данного типа с общей площадью жилых и нежилых помещений менее 250 кв. м размер предельной стоимости составляет 655,80 руб./кв. м	Для многоквартирных домов типа "конструктивизм" постройки 1918-1930 гг." с количеством этажей не более двух размер предельной стоимости составляет 1331,46 руб./кв. м, а с количеством этажей не более трех размер предельной стоимости составляет 689,99						

			руб./кв. м						
2	Ремонт или замена лифтового оборудования, признанного непригодным для эксплуатации, ремонт лифтовых шахт, тыс. руб./на 1 лифт	При ремонте лифта с количеством остановок не более 9 <4> - 2380,29 тыс. руб. При замене лифта (с учетом стоимости работ по ремонту шахты): в металлокаркасной шахте - 4000,37 тыс. руб.; в глухой шахте - 4239,78 тыс. руб.; в приставной стеклоблочной шахте - 5739,44 тыс. руб.							
3	Ремонт крыши, руб./кв. м площад и кровли	4449,18	4845,52	4675,47	1655,78	1378,55 <5>	1858,91	1901,18	1538,28
					Для многоквартирных домов данного типа с площадью кровли менее 500 кв. м размер предельной стоимости составляет 1980,69 руб./кв. м	Для многоквартирных домов данного типа с площадью кровли менее 550 кв. м размер предельной стоимости составляет 2248,49 руб./кв. м			

4	Ремонт подвальных помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме, руб./кв. м	2636,29	511,89	341,26	341,26	455,02	455,02	455,02	227,51
5	Ремонт фасадов <6>, руб./кв. м	3961,40	2894,06	111,92 <7>	990,46	104,47 <7>	928,06	104,39	799,31
				Для многоквартирных домов данного типа с учетом работ по расшивке швов кирпичной кладки и гидрофобизации всей поверхности фасада размер предельной стоимости составляет 506,18 руб./кв. м		Для многоквартирных домов данного типа с учетом работ по расшивке швов кирпичной кладки и гидрофобизации всей поверхности фасада размер предельной стоимости составляет 811,79 руб./кв. м			
Для многоквартирных домов, являющихся объектами культурного наследия (памятниками истории и									

		культуры) народов Российской Федерации <8>: с общей площадью жилых и нежилых помещений не более 1500 кв. м размер предельной стоимости составляет 11416,97 руб./кв. м; с общей площадью жилых и нежилых помещений более 1500 кв. м и не более 2500 кв. м размер предельной стоимости составляет 15489,57 руб./кв. м; с общей площадью жилых и нежилых помещений более 2500 кв. м размер предельной стоимости составляет 14554,64 руб./кв. м							
6	Ремонт фундамента многоквартирного дома, руб./кв. м	1080,98	853,17	804,25	774,79	696,42	658,98	1011,85	693,00
7	Ремонт отдельных элементов систем противопожарной защиты со сроком службы более 20 лет (при наличии указанных систем в проекте многоквартирного дома)	0	441,38	0	0	1363,77	1300,63	1175,60	1165,58

	артирно о дома), руб./кв. м								
8	Замена и(или) восстан овление строите льных конструк ций многокв артирно о дома или элемент ов таких конструк ций, за исключе нием несущих строите льных конструк ций, и(или) замена отдельн ых элемент ов несущих строите льных конструк ций на	Стоимость работ определяется в соответствии с разработанной проектной документацией							

<p>аналоги чные или иные улучша ющие показате ли таких конструк ций элемент ы, и(или) восстан овление указанн ых элемент ов в связи с опаснос тью их обрушен ия, когда основан ия для признан ия многокв артирног о дома аварийн ым и подлежа щим сносу или реконстр укции</p>	
--	--

	отсутств уют	
--	-----------------	--

Примечание.

Размер предельной стоимости услуг и(или) работ установлен в расчете на 1 кв. м общей площади жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, кроме [пунктов 2 и 3](#) (на один лифт, на 1 кв. м площади кровли) приложения к постановлению.

<1> Размер предельной стоимости установлен без учета расходов по замене участка вводного питающего кабеля от внешней границы стены многоквартирного дома до вводного распределительного устройства в случае отсутствия вводного распределительного устройства в данном многоквартирном доме.

<2> Размер предельной стоимости установлен без учета расходов на монтаж или устройство индивидуального теплового пункта.

<3> Для многоквартирных домов, в которых отсутствуют подвалы, размер предельной стоимости установлен без учета стоимости разборки полов в помещениях первого этажа и замены сетей ниже первого этажа.

<4> При расчете предельной стоимости работ по ремонту лифта свыше 9 остановок на каждую следующую остановку к размеру предельной стоимости ремонта лифта на 9 остановок увеличивается на 264,48 тыс. руб.

<5> Размер предельной стоимости установлен для крыш с покрытием из рулонного материала в 3-4 слоя. При наличии у многоквартирных домов данного типа крыши с покрытием из оцинкованной стали размер предельной стоимости применять как для многоквартирных домов типа "хрущевки" кирпичные постройки 1957-1970 гг."

<6> Размер предельной стоимости установлен без учета расходов на утепление фасада, замену заполнений оконных и дверных проемов.

При расчете предельной стоимости работ по капитальному ремонту фасадов в многоквартирных домах:

с фасадами, облицованными камнем (с учетом замены плит в размере не более 20 процентов), типа "конструктивизм" постройки 1918-1930 гг." и типа "сталинские" постройки 1931-1956 гг." применяется коэффициент 0,6;

с фасадами, облицованными плиткой (при замене облицовочного покрытия не менее 30 процентов), типа "кирпичные постройки 1970-1980 гг." применяется коэффициент 3,9;

с фасадами, облицованными плиткой (при замене облицовочного покрытия не менее 30 процентов), типа "кирпичные "новое строительство" постройки после 1980 г." применяется коэффициент 2,6.

<7> Размер предельной стоимости установлен для кирпичного неоштукатуренного фасада. При наличии у многоквартирных домов данного типа кирпичного оштукатуренного фасада размер предельной стоимости применять как для многоквартирных домов типа "конструктивизм" постройки 1918-1930 гг." и типа "сталинские" постройки 1931-1956 гг."

<8> Размер предельной стоимости установлен для ремонта всех фасадов многоквартирного дома без учета расходов на воссоздание исключительного или уникальной сложности архитектурного декора (скульптуры), а также металлодекора. При проведении ремонта только дворового фасада (без учета лицевого фасада) размер предельной стоимости составляет 944,00 руб./кв. м.