Документ предоставлен [КонсультантПлюс](https://www.consultant.ru)

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 4 августа 2016 г. N 666

О МОНИТОРИНГЕ ТЕХНИЧЕСКОГО СОСТОЯНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМОВ

В САНКТ-ПЕТЕРБУРГЕ

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  |  | Список изменяющих документов(в ред. Постановлений Правительства Санкт-Петербурга от 06.06.2018 N 442,от 14.09.2021 N 663) |  |

В целях своевременного проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Санкт-Петербурге и в соответствии с пунктом 2 части 1 статьи 167 Жилищного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом "Об информации, информационных технологиях и о защите информации", постановлением Правительства Российской Федерации от 06.07.2015 N 676 "О требованиях к порядку создания, развития, ввода в эксплуатацию, эксплуатации и вывода из эксплуатации государственных информационных систем и дальнейшего хранения содержащейся в их базах данных информации" и Законом Санкт-Петербурга от 04.12.2013 N 690-120 "О капитальном ремонте общего имущества в многоквартирных домах в Санкт-Петербурге" Правительство Санкт-Петербурга постановляет:

1. Преобразовать государственную информационную систему Санкт-Петербурга "Мониторинг технического состояния объектов жилого и нежилого фонда в Санкт-Петербурге", созданную в соответствии с постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 30.05.2011 N 680 "О мониторинге технического состояния объектов жилого и нежилого фонда в Санкт-Петербурге и создании государственной информационной системы Санкт-Петербурга "Мониторинг технического состояния объектов жилого и нежилого фонда в Санкт-Петербурге", в государственную информационную систему Санкт-Петербурга "Мониторинг технического состояния многоквартирных домов в Санкт-Петербурге" (далее - Система).

2. Утвердить [Положение](#P59) о государственной информационной системе Санкт-Петербурга "Мониторинг технического состояния многоквартирных домов в Санкт-Петербурге" (далее - Положение 1).

3. Утвердить [Порядок](#P138) проведения мониторинга технического состояния многоквартирных домов в Санкт-Петербурге согласно приложению.

4. Установить, что:

4.1. Правомочия обладателя информации, содержащейся в Системе, осуществляет Жилищный комитет.

4.2. Развитие и сопровождение Системы обеспечивает Комитет по информатизации и связи.

(п. 4.2 в ред. Постановления Правительства Санкт-Петербурга от 14.09.2021 N 663)

4.3. Оператором Системы является Санкт-Петербургское государственное казенное учреждение "Городская аварийно-восстановительная служба жилищного фонда Санкт-Петербурга" (далее - ГКУ АВС).

4.4. Эксплуатацию Системы обеспечивает Жилищный комитет.

5. Исключен. - Постановление Правительства Санкт-Петербурга от 06.06.2018 N 442.

6. Жилищному комитету:

6.1. В месячный срок представить в Комитет имущественных отношений Санкт-Петербурга проект изменений в устав ГКУ АВС в соответствии с [пунктом 10](#P34) постановления.

6.2. В двухмесячный срок разработать проект типового соглашения об информационном обмене с исполнительными органами государственной власти Санкт-Петербурга и организациями, указанными в [приложении](#P118) к Положению 1 (далее - исполнительные органы и организации), согласовать с Комитетом по информации и связи и направить проекты соглашений об информационном обмене исполнительным органам и организациям.

7. Исполнительным органам и организациям в двухмесячный срок после выполнения [пункта 6.2](#P26) постановления согласовать и подписать соглашения об информационном обмене и направить их в Жилищный комитет.

8. Комитету по информатизации и связи в порядке и сроки составления проекта бюджета Санкт-Петербурга представлять в Комитет финансов Санкт-Петербурга предложения по выделению из бюджета Санкт-Петербурга бюджетных ассигнований, необходимых для финансирования работ по развитию и сопровождению Системы.

9. Внести в Положение о Жилищном комитете, утвержденное постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 30.12.2003 N 175 "О Жилищном комитете" (далее - Положение 2), следующие изменения:

9.1. Пункт 3.2.6-2 Положения 2 изложить в следующей редакции:

"3.2.6-2. Обеспечивать эксплуатацию государственной информационной системы Санкт-Петербурга "Мониторинг технического состояния многоквартирных домов в Санкт-Петербурге" (далее - Система)".

9.2. Дополнить Положение 2 пунктом 3.2.6-3 следующего содержания:

"3.2.6-3. Проводить мониторинг технического состояния многоквартирных домов в Санкт-Петербурге".

10. Изменить цели и предмет деятельности ГКУ АВС, установив, что:

10.1. Целью деятельности ГКУ АВС, помимо целей, указанных в уставе ГКУ АВС, является материально-техническое обеспечение деятельности Жилищного комитета в сфере управления, содержания и ремонта, в том числе капитального, жилищного фонда в Санкт-Петербурге.

10.2. Предметом деятельности ГКУ АВС, помимо предмета деятельности, указанного в уставе ГКУ АВС, является материально-техническое обеспечение реализации полномочия Жилищного комитета по проведению мониторинга технического состояния многоквартирных домов в Санкт-Петербурге.

11. Установить, что наблюдение за техническим состоянием нежилых зданий, находящихся в государственной собственности Санкт-Петербурга и являющихся имуществом казны Санкт-Петербурга либо в которых расположены нежилые помещения, находящиеся в государственной собственности Санкт-Петербурга и не переданные по договорам третьим лицам, осуществляется при реализации Положения о порядке взаимодействия исполнительных органов государственной власти Санкт-Петербурга при обеспечении содержания нежилых зданий, а также помещений в таких зданиях, являющихся имуществом казны Санкт-Петербурга и не переданных по договорам третьим лицам, утвержденного распоряжением Правительства Санкт-Петербурга от 20.04.2016 N 28-рп.

12. Комитету имущественных отношений Санкт-Петербурга:

12.1. В двухмесячный срок после выполнения [пункта 6.1](#P25) постановления осуществить юридические действия, связанные с внесением изменений в устав ГКУ АВС.

12.2. В шестимесячный срок представить на рассмотрение Правительства Санкт-Петербурга предложения по осуществлению наблюдения за техническим состоянием нежилых зданий, помещений в нежилых зданиях, находящихся в государственной собственности Санкт-Петербурга и переданных по договорам третьим лицам.

13. Признать утратившими силу:

постановление Правительства Санкт-Петербурга от 30.05.2011 N 680 "О мониторинге технического состояния объектов жилого и нежилого фонда в Санкт-Петербурге и создании государственной информационной системы Санкт-Петербурга "Мониторинг технического состояния объектов жилого и нежилого фонда в Санкт-Петербурге", за исключением пунктов 2 и 8;

постановление Правительства Санкт-Петербурга от 04.07.2013 N 466 "О внесении изменений в постановление Правительства Санкт-Петербурга от 30.05.2011 N 680";

пункты 10, 10.1 и 10.2 постановления Правительства Санкт-Петербурга от 19.09.2014 N 877 "О порядке принятия решений об уничтожении имущества, находящегося в государственной собственности Санкт-Петербурга".

14. Контроль за выполнением постановления возложить на вице-губернатора Санкт-Петербурга Бондаренко Н.Л.

Губернатор Санкт-Петербурга

Г.С.Полтавченко

УТВЕРЖДЕНО

постановлением

Правительства Санкт-Петербурга

от 04.08.2016 N 666

ПОЛОЖЕНИЕ

О ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИНФОРМАЦИОННОЙ СИСТЕМЕ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

"МОНИТОРИНГ ТЕХНИЧЕСКОГО СОСТОЯНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМОВ

В САНКТ-ПЕТЕРБУРГЕ"

1. Настоящее Положение определяет цели создания, структуру, функции, состав сведений государственной информационной системы Санкт-Петербурга "Мониторинг технического состояния многоквартирных домов в Санкт-Петербурге" (далее - Система), порядок доступа к Системе.

2. Система представляет собой государственную информационную систему исполнительных органов государственной власти Санкт-Петербурга, в состав которой входят сведения о техническом состоянии многоквартирных домов в Санкт-Петербурге.

3. Оператором Системы является Санкт-Петербургское государственное казенное учреждение "Городская аварийно-восстановительная служба жилищного фонда Санкт-Петербурга" (далее - Оператор).

4. Целью создания Системы является формирование электронной базы актуальных данных о техническом состоянии многоквартирных домов в Санкт-Петербурге для мониторинга реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Санкт-Петербурге.

5. Основными функциями Системы являются:

обеспечение актуальной информацией о техническом состоянии многоквартирных домов;

информационно-аналитическое обеспечение планирования и управления работами по содержанию и ремонту многоквартирных домов;

обеспечение эффективности использования энергетических ресурсов в многоквартирных домах.

6. Структура Системы формируется на основе современной системы управления базой данных, в которой осуществляются сбор, хранение, обработка, представление, распространение информации.

7. В Систему включаются:

информация о дате ввода в эксплуатацию, площади, описание конструктивных элементов многоквартирных домов и сведения об их износе;

информация о результатах плановых и внеплановых контрольных мероприятий надзорных органов;

информация о технических характеристиках многоквартирного дома, содержащихся в электронном паспорте многоквартирного дома;

информация, полученная путем выполнения Оператором обмерных работ и обследования конструктивных элементов и их частей, входящих в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах, проводимого специализированной организацией;

информация об аварийных ситуациях в многоквартирных домах, поступающая из управляющих организаций, товариществ собственников жилья либо жилищно-строительных кооперативов, жилищных кооперативов или иных специализированных потребительских кооперативов, а при непосредственном управлении многоквартирным домом от собственников помещений в нем;

рекомендации по мероприятиям, направленным на снижение физического износа конструктивных элементов и внутридомовых инженерных систем, входящих в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах;

иная информация, характеризующая техническое состояние многоквартирных домов, полученная путем сбора сведений согласно [пункту 2.1](#P154) Порядка проведения мониторинга технического состояния многоквартирных домов в Санкт-Петербурге, утвержденного настоящим постановлением (далее - Порядок).

8. Организации и исполнительные органы государственной власти Санкт-Петербурга, указанные в [приложении](#P118) к настоящему Положению, в соответствии с их компетенцией для включения в Систему представляют Оператору информацию в следующие сроки:

8.1. Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры ежегодно не позднее 15 января - сведения о выполненных на основании региональной программы в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации работах в многоквартирных домах и результаты обследования и фотофиксации (один раз в пять лет) состояния объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и являющихся многоквартирными домами, в целях определения мероприятий по обеспечению их сохранности.

8.2. Некоммерческая организация "Фонд - региональный оператор капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах" ежегодно до 10 июня и 10 декабря - информацию о проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах.

8.3. Комитет имущественных отношений Санкт-Петербурга не позднее 10 числа месяца, следующего за очередным кварталом, - информацию по результатам инвентаризации нежилых помещений в многоквартирных домах.

8.4. Государственная жилищная инспекция Санкт-Петербурга ежеквартально не позднее 10 числа месяца, следующего за отчетным кварталом, - информацию о нарушениях, установленных в соответствии с жилищным законодательством, законодательством об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности требований к использованию и сохранности жилищного фонда, полученную в результате осуществления регионального государственного жилищного надзора и лицензионного контроля.

8.5. Администрации районов Санкт-Петербурга ежегодно до 1 июня и 1 ноября - информацию о техническом состоянии многоквартирных домов, полученную в соответствии с [пунктом 2.1](#P154) Порядка.

9. Информация, указанная в [пункте 8](#P81) настоящего Положения, в рамках соглашения об информационном обмене, указанном в [пункте 6.2](#P26) настоящего постановления (далее - соглашение об информационном обмене), представляется по форме технико-экономического паспорта на многоквартирный дом, утвержденной Жилищным комитетом.

10. Оператор осуществляет следующие полномочия:

обеспечивает сбор, обработку, размещение, хранение, актуализацию, распространение и представление информации, содержащейся в Системе;

определяет иные особенности эксплуатации Системы.

11. Порядок доступа к Системе.

11.1. Система содержит общедоступную информацию.

11.2. Информационная безопасность и защита информации обеспечиваются Комитетом по информации и связи.

11.3. Доступ к Системе обеспечивается Жилищным комитетом.

11.4. Управление доступом к Системе и информационное взаимодействие с другими информационными системами может осуществляться в том числе с применением средств защиты информации от несанкционированного доступа.

11.5. Доступ к Системе и информации, содержащейся в Системе, осуществляется на основании соглашений об информационном обмене.

12. Соглашение об информационном обмене включает:

порядок и форму представления информации, содержащейся в Системе;

состав, содержание, а также режим использования информации, содержащейся в Системе, в соответствии с полномочиями пользователей Системы;

условия предоставления доступа к Системе и защиты информации, содержащейся в Системе;

периодичность размещения и актуализации информации, содержащейся в Системе;

ответственность за достоверность и актуальность информации, содержащейся в Системе;

периодичность и состав информации, передаваемой от поставщиков информации, указанных в [приложении](#P118) к настоящему Положению, в Систему.

13. Состав и содержание информации, содержащейся в Системе, порядок и форма ее представления, порядок предоставления доступа к указанной информации в части, не урегулированной настоящим Положением, устанавливаются Жилищным комитетом по согласованию с Комитетом по информации и связи.

Приложение

к Положению

о государственной информационной

системе Санкт-Петербурга

"Мониторинг технического состояния

многоквартирных домов

в Санкт-Петербурге"

ПЕРЕЧЕНЬ

ИСПОЛНИТЕЛЬНЫХ ОРГАНОВ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ВЛАСТИ

САНКТ-ПЕТЕРБУРГА И ОРГАНИЗАЦИЙ, С КОТОРЫМИ ЗАКЛЮЧАЮТСЯ

СОГЛАШЕНИЯ ОБ ИНФОРМАЦИОННОМ ОБМЕНЕ

1. Администрации районов Санкт-Петербурга.

2. Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры.

3. Некоммерческая организация "Фонд - региональный оператор капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах".

4. Комитет имущественных отношений Санкт-Петербурга.

5. Государственная жилищная инспекция Санкт-Петербурга.

ПРИЛОЖЕНИЕ

к постановлению

Правительства Санкт-Петербурга

от 04.08.2016 N 666

ПОРЯДОК

ПРОВЕДЕНИЯ МОНИТОРИНГА ТЕХНИЧЕСКОГО СОСТОЯНИЯ

МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМОВ В САНКТ-ПЕТЕРБУРГЕ

1. Общие положения

1.1. Настоящий Порядок определяет порядок проведения мониторинга технического состояния многоквартирных домов в целях создания условий безопасного проживания граждан, обеспечения сохранности жилищного фонда и своевременного проведения капитального ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах (далее - общее имущество), расположенных на территории Санкт-Петербурга, независимо от их формы собственности.

1.2. Под мониторингом технического состояния многоквартирных домов (далее - мониторинг) в настоящем Порядке понимается комплекс мероприятий по периодическому сбору, обобщению и анализу сведений о техническом состоянии многоквартирных домов, их основных конструктивных элементов, влияющих на прочностные и эксплуатационные характеристики многоквартирных домов, внутридомовых инженерных систем и оборудования (далее - сведения).

1.3. Объектами мониторинга являются многоквартирные дома, расположенные на территории Санкт-Петербурга, за исключением признанных в установленном Правительством Российской Федерации порядке аварийными и подлежащими сносу.

1.4. Участники мониторинга:

1.4.1. Юридические лица и индивидуальные предприниматели, осуществляющие деятельность по управлению многоквартирными домами, товарищества собственников жилья либо жилищно-строительные кооперативы, жилищные кооперативы или иные специализированные потребительские кооперативы, а при непосредственном управлении многоквартирным домом - собственники помещений (далее - лица, отвечающие за содержание многоквартирного дома).

1.4.2. Администрации районов Санкт-Петербурга.

1.4.3. Жилищный комитет.

2. Порядок проведения мониторинга

2.1. Мониторинг осуществляется с учетом следующей информации о техническом состоянии многоквартирных домов:

информации, получаемой лицами, ответственными за содержание многоквартирного дома, в ходе проведения осмотров общего имущества в соответствии с Правилами и нормами технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденными постановлением Государственного комитета Российской Федерации по строительству и жилищно-коммунальному комплексу от 27.09.2003 N 170, и Правилами содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 13.08.2006 N 491, и предоставляемой указанными лицами ежегодно до 1 мая и до 1 октября текущего года в администрацию района Санкт-Петербурга по месту нахождения многоквартирного дома по форме, утвержденной Жилищным комитетом;

информации, содержащейся в технической документации на многоквартирный дом и документах, связанных с управлением многоквартирным домом, в том числе:

в документах технического учета жилищного фонда, содержащих сведения о состоянии общего имущества;

в документах (актах) о приемке результатов работ по содержанию и ремонту общего имущества;

в актах осмотра, проверки состояния (испытания) инженерных коммуникаций, приборов учета, механического, электрического, санитарно-технического и иного оборудования, обслуживающего более одного помещения в многоквартирном доме, конструктивных частей многоквартирного дома на соответствие их эксплуатационных качеств установленным требованиям;

в инструкции по эксплуатации многоквартирного дома;

в проектной документации на многоквартирный дом, в соответствии с которой осуществлено строительство (реконструкция) многоквартирного дома;

информации, содержащейся в электронном паспорте многоквартирного дома;

информации, содержащейся в заключениях специализированной организации, проводившей обследование многоквартирного дома, предусмотренных Положением о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 28.01.2006 N 47;

информации о нарушениях, установленных в соответствии с жилищным законодательством, законодательством об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности требований к использованию и сохранности жилищного фонда Санкт-Петербурга, полученной в результате осуществления регионального государственного жилищного надзора и лицензионного контроля, представляемой Государственной жилищной инспекцией Санкт-Петербурга ежеквартально не позднее 10 числа месяца, следующего за отчетным кварталом;

информации о проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах;

информации о проведении инвентаризации нежилых помещений в многоквартирных домах;

информации о выполненных на основании региональной программы в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации работах в многоквартирных домах и результатов обследования и фотофиксации состояния объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и являющихся многоквартирными домами, в целях определения мероприятий по обеспечению их сохранности, представляемой Комитетом по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры;

информации, содержащейся в государственной информационной системе Санкт-Петербурга "Мониторинг технического состояния многоквартирных домов в Санкт-Петербурге".

2.2. Жилищный комитет:

2.2.1. Осуществляет обобщение и анализ сведений с учетом информации, указанной в [пункте 2.1](#P154) настоящего Порядка.

2.2.2. Осуществляет оценку степени изменений параметров технического состояния многоквартирных домов, отдельных конструктивных элементов многоквартирных домов, объектов системы жизнеобеспечения населения Санкт-Петербурга, относящихся к инженерным коммуникациям (сетям), механическому, электрическому, санитарно-техническому и иному оборудованию, входящему в состав общего имущества, по сравнению с предыдущим периодом мониторинга.

2.2.3. Организует с участием Санкт-Петербургского государственного казенного учреждения "Городская аварийно-восстановительная служба жилищного фонда Санкт-Петербурга" дополнительные осмотры и(или) обследования многоквартирных домов, в том числе с применением средств постоянного диагностического контроля, в целях уточнения и(или) получения дополнительных сведений о техническом состоянии многоквартирных домов.

2.2.4. Осуществляет на основании результатов мониторинга:

подготовку сведений, необходимых для актуализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Санкт-Петербурге;

подготовку сведений, необходимых для разработки краткосрочного плана реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Санкт-Петербурге;

направление информации о выявлении необходимости проведения специализированной организацией обследований многоквартирных домов в соответствии с Положением о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 28.01.2006 N 47, а также в целях обеспечения принятия экстренных мер по предотвращению аварийных ситуаций при наличии информации о выявлении дефектов и(или) деформаций, которые могут привести к снижению несущей способности и устойчивости конструкций или многоквартирных домов, обрушению или нарушению нормальной работы оборудования, лицам, отвечающим за содержание многоквартирного дома, а также администрациям районов Санкт-Петербурга в случае, если все либо отдельные жилые и нежилые помещения находятся в государственной собственности Санкт-Петербурга.