

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ
от 30 декабря 2015 г. N 1225

О РЕГИОНАЛЬНЫХ СТАНДАРТАХ СТОИМОСТИ
ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГ

Список изменяющих документов
(в ред. Постановлений Правительства Санкт-Петербурга от 30.06.2016 N 531,
от 31.10.2016 N 951)

В соответствии с [пунктом 2 статьи 24](#) Закона Санкт-Петербурга от 26.04.2006 N 221-32 "О жилищной политике Санкт-Петербурга" и [статьей 70-1](#) Закона Санкт-Петербурга от 09.11.2011 N 728-132 "Социальный кодекс Санкт-Петербурга" Правительство Санкт-Петербурга постановляет:
(в ред. [Постановления](#) Правительства Санкт-Петербурга от 30.06.2016 N 531)

1. Установить с 01.01.2016 по 31.05.2016 в Санкт-Петербурге региональный стандарт стоимости жилищно-коммунальных услуг на одного человека:
(в ред. [Постановления](#) Правительства Санкт-Петербурга от 30.06.2016 N 531)

1.1. Для пользователей жилых помещений государственного жилищного фонда, нанимателей жилых помещений по договору найма в частном жилищном фонде, членов жилищных кооперативов, жилищно-строительных кооперативов, иных специализированных потребительских кооперативов, которым жилое помещение предоставлено в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации до приобретения ими права собственности на такое жилое помещение:

1.1.1. В отдельных и коммунальных квартирах:

2861,22 руб. в месяц на одиноко проживающего гражданина;

2168,16 руб. в месяц на каждого члена семьи, состоящей из двух человек;

1827,30 руб. в месяц на каждого члена семьи, состоящей из трех и более человек.

1.1.2. В комнатах в общежитиях:

2428,60 руб. в месяц на одиноко проживающего гражданина;

1855,74 руб. в месяц на каждого члена семьи, состоящей из двух и более человек.

1.2. Для собственников жилых помещений в многоквартирных домах Санкт-Петербурга, которые в соответствии с требованиями Жилищного [кодекса](#) Российской Федерации обязаны вносить взносы на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах:

2860,14 руб. в месяц на одиноко проживающего гражданина;

2167,41 руб. в месяц на каждого члена семьи, состоящей из двух человек;

1826,70 руб. в месяц на каждого члена семьи, состоящей из трех и более человек.

1.3. Для собственников жилых помещений в многоквартирных домах Санкт-Петербурга, которые в соответствии с требованиями [части 2 статьи 169](#) Жилищного кодекса Российской Федерации не обязаны вносить взносы на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах, и собственников жилых домов:

2744,94 руб. в месяц на одиноко проживающего гражданина;

2087,41 руб. в месяц на каждого члена семьи, состоящей из двух человек;

1762,70 руб. в месяц на каждого члена семьи, состоящей из трех и более человек.

2. Установить с 01.06.2016 по 30.06.2016 в Санкт-Петербурге региональный стандарт стоимости жилищно-коммунальных услуг на одного человека:
(в ред. [Постановления](#) Правительства Санкт-Петербурга от 30.06.2016 N 531)

2.1. Для пользователей жилых помещений государственного жилищного фонда, нанимателей жилых помещений по договору найма в частном жилищном фонде, членов жилищных кооперативов, жилищно-строительных кооперативов, иных специализированных потребительских кооперативов, которым жилое помещение предоставлено в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации до приобретения ими права собственности на такое жилое помещение:

2.1.1. В отдельных и коммунальных квартирах:

1723,39 руб. в месяц на одиноко проживающего гражданина;

1378,00 руб. в месяц на каждого члена семьи, состоящей из двух человек;

1195,17 руб. в месяц на каждого члена семьи, состоящей из трех и более человек.

2.1.2. В комнатах в общежитиях:

1638,44 руб. в месяц на одиноко проживающего гражданина;

1286,82 руб. в месяц на каждого члена семьи, состоящей из двух и более человек.

2.2. Для собственников жилых помещений в многоквартирных домах Санкт-Петербурга, которые в соответствии с требованиями Жилищного [кодекса](#) Российской Федерации обязаны вносить взносы на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах:

1722,31 руб. в месяц на одиноко проживающего гражданина;

1377,25 руб. в месяц на каждого члена семьи, состоящей из двух человек;

1194,57 руб. в месяц на каждого члена семьи, состоящей из трех и более человек.

2.3. Для собственников жилых помещений в многоквартирных домах Санкт-Петербурга, которые в соответствии с требованиями [части 2 статьи 169](#) Жилищного кодекса Российской Федерации не обязаны вносить взносы на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах, и собственников жилых домов:

1607,11 руб. в месяц на одиноко проживающего гражданина;

1297,25 руб. в месяц на каждого члена семьи, состоящей из двух человек;

1130,57 руб. в месяц на каждого члена семьи, состоящей из трех и более человек.

2-1. Установить с 01.07.2016 по 30.09.2016 в Санкт-Петербурге региональный стандарт

стоимости жилищно-коммунальных услуг на одного человека:

2-1.1. Для пользователей жилых помещений государственного жилищного фонда, нанимателей жилых помещений по договору найма в частном жилищном фонде, членов жилищных кооперативов, жилищно-строительных кооперативов, иных специализированных потребительских кооперативов, которым жилое помещение предоставлено в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации до приобретения ими права собственности на такое жилое помещение:

2-1.1.1. В отдельных и коммунальных квартирах:

1894,06 руб. в месяц на одиноко проживающего гражданина;

1509,09 руб. в месяц на каждого члена семьи, состоящей из двух человек;

1306,38 руб. в месяц на каждого члена семьи, состоящей из трех и более человек.

2-1.1.2. В комнатах в общежитиях:

1812,76 руб. в месяц на одиноко проживающего гражданина;

1419,55 руб. в месяц на каждого члена семьи, состоящей из двух и более человек.

2-1.2. Для собственников жилых помещений в многоквартирных домах Санкт-Петербурга, которые в соответствии с требованиями Жилищного [кодекса](#) Российской Федерации обязаны вносить взносы на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах:

1892,98 руб. в месяц на одиноко проживающего гражданина;

1508,34 руб. в месяц на каждого члена семьи, состоящей из двух человек;

1305,78 руб. в месяц на каждого члена семьи, состоящей из трех и более человек.

2-1.3. Для собственников жилых помещений в многоквартирных домах Санкт-Петербурга, которые в соответствии с требованиями [части 2 статьи 169](#) Жилищного кодекса Российской Федерации не обязаны вносить взносы на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах, и собственников жилых домов:

1777,78 руб. в месяц на одиноко проживающего гражданина;

1428,34 руб. в месяц на каждого члена семьи, состоящей из двух человек;

1241,78 руб. в месяц на каждого члена семьи, состоящей из трех и более человек.

(п. 2-1 введен [Постановлением](#) Правительства Санкт-Петербурга от 30.06.2016 N 531)

2-2. Установить с 01.10.2016 по 31.10.2016 в Санкт-Петербурге региональный стандарт стоимости жилищно-коммунальных услуг на одного человека:
(в ред. [Постановления](#) Правительства Санкт-Петербурга от 31.10.2016 N 951)

2-2.1. Для пользователей жилых помещений государственного жилищного фонда, нанимателей жилых помещений по договору найма в частном жилищном фонде, членов жилищных кооперативов, жилищно-строительных кооперативов, иных специализированных потребительских кооперативов, которым жилое помещение предоставлено в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации до приобретения ими права собственности на такое жилое помещение:

2-2.1.1. В отдельных и коммунальных квартирах:

3091,06 руб. в месяц на одиноко проживающего гражданина;

2340,34 руб. в месяц на каждого члена семьи, состоящей из двух человек;

1971,38 руб. в месяц на каждого члена семьи, состоящей из трех и более человек.

2-2.1.2. В комнатах в общежитиях:

2644,01 руб. в месяц на одиноко проживающего гражданина;

2018,05 руб. в месяц на каждого члена семьи, состоящей из двух и более человек.

2-2.2. Для собственников жилых помещений в многоквартирных домах Санкт-Петербурга, которые в соответствии с требованиями Жилищного кодекса Российской Федерации обязаны вносить взносы на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах:

3089,98 руб. в месяц на одиноко проживающего гражданина;

2339,59 руб. в месяц на каждого члена семьи, состоящей из двух человек;

1970,78 руб. в месяц на каждого члена семьи, состоящей из трех и более человек.

2-2.3. Для собственников жилых помещений в многоквартирных домах Санкт-Петербурга, которые в соответствии с требованиями части 2 статьи 169 Жилищного кодекса Российской Федерации не обязаны вносить взносы на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах, и собственников жилых домов:

2974,78 руб. в месяц на одиноко проживающего гражданина;

2259,59 руб. в месяц на каждого члена семьи, состоящей из двух человек;

1906,78 руб. в месяц на каждого члена семьи, состоящей из трех и более человек.

(п. 2-2 введен Постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 30.06.2016 N 531)

2-3. В целях реализации абзаца четвертого пункта 1 статьи 70-1 Закона Санкт-Петербурга от 09.11.2011 N 728-132 "Социальный кодекс Санкт-Петербурга" размер взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме, включенный в региональный стандарт стоимости жилищно-коммунальных услуг, установленный в пунктах 2-1.2, 2-2.2 и 2-4.2 постановления, составляет:

(в ред. Постановления Правительства Санкт-Петербурга от 31.10.2016 N 951)

115,20 руб. в месяц на одиноко проживающего гражданина;

80,00 руб. в месяц на каждого члена семьи, состоящей из двух человек;

64,00 руб. в месяц на каждого члена семьи, состоящей из трех и более человек.

(п. 2-3 введен Постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 30.06.2016 N 531)

2-4. Установить с 01.11.2016 по 31.12.2016 в Санкт-Петербурге региональный стандарт стоимости жилищно-коммунальных услуг на одного человека:

2-4.1. Для пользователей жилых помещений государственного жилищного фонда, нанимателей жилых помещений по договору найма в частном жилищном фонде, членов жилищных кооперативов, жилищно-строительных кооперативов, иных специализированных потребительских кооперативов, которым жилое помещение предоставлено в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации до приобретения ими права собственности на такое жилое помещение:

2-4.1.1. В отдельных и коммунальных квартирах:

3301,61 руб. в месяц на одиноко проживающего гражданина;

2550,04 руб. в месяц на каждого члена семьи, состоящей из двух человек;

2180,70 руб. в месяц на каждого члена семьи, состоящей из трех и более человек.

2-4.1.2. В комнатах в общежитиях:

2853,71 руб. в месяц на одиноко проживающего гражданина;

2227,21 руб. в месяц на каждого члена семьи, состоящей из двух и более человек.

2-4.2. Для собственников жилых помещений в многоквартирных домах Санкт-Петербурга, которые в соответствии с требованиями Жилищного [кодекса](#) Российской Федерации обязаны вносить взносы на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах:

3300,53 руб. в месяц на одиноко проживающего гражданина;

2549,29 руб. в месяц на каждого члена семьи, состоящей из двух человек;

2180,10 руб. в месяц на каждого члена семьи, состоящей из трех и более человек.

2-4.3. Для собственников жилых помещений в многоквартирных домах Санкт-Петербурга, которые в соответствии с требованиями [части 2 статьи 169](#) Жилищного кодекса Российской Федерации не обязаны вносить взносы на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах, и собственников жилых домов:

3185,33 руб. в месяц на одиноко проживающего гражданина;

2469,29 руб. в месяц на каждого члена семьи, состоящей из двух человек;

2116,10 руб. в месяц на каждого члена семьи, состоящей из трех и более человек.

(п. 2-4 введен [Постановлением](#) Правительства Санкт-Петербурга от 31.10.2016 N 951)

3. Контроль за выполнением постановления возложить на вице-губернатора Санкт-Петербурга Бондаренко Н.Л.

Губернатор Санкт-Петербурга
Г.С.Полтавченко
